

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Pęczino

Cena **880 000** zł

Pęczino miejscowość położona tylko 10 min od Stargardu, 7 km od Marianowa, 40 min od Szczecina. Dom wolnostojący, piękna duża działka, całość tworzyła gospodarstwo rolne. Niezmiernie rzadko można spotkać taką nieruchomość, gdzie można odpoczywać w otoczeniu przyrody, słuchać ptaków i szumu rzeczki a jednocześnie wyjść "za próg" i mieć sklep, przystanek, pocztę szkołę itd. Dom pierwotnie jednorodzinny na potrzeby mieszkańców został przerobiony tak , aby służył dwóm rodzinom. I tak: są dwa niezależne wejścia. Jedna część po remoncie, druga nie. Część wyremontowana to : przedpokój, salon, jadalnia i otwarta kuchnia. Na tym poziomie jest jeszcze łazienka. Schodami idziemy na poddasze użytkowe gdzie jest pokój, sypialnia, garderoba i przedpokój z zabudową z szaf typu Komandor. W salonie jest kominek z rozprowadzonym płaszczem wodnym. Parter to powierzchnia ok 50 m2, poddasze podobnie. Drugą część domu tworzy " lustrzane odbicie" . Ta część nie została



wyremontowana, co pozwala nowym właścicielom zrobić je wg własnych pomysłów. Na dachu jest blacha, elewacja dobrze utrzymana, okna PCV, tylko w części do remontu zostały dwa na poddaszu, które jeszcze nie zostały wymienione. Tutaj mamy ogrzewanie piecem na węgiel. Na posesji jest garaż jedno stanowiskowy, oraz 2 budynki gospodarcze. Dużą zaletą jest jeden z budynków gospodarczych, jest on wolnostojący, składa się z kilku pomieszczeń i jest to doskonała rzecz, do prowadzenia np. działalności rzemieślniczej. Obok stoi szklarnia i jeszcze jeden budynek służący gospodarstwu. Liczne nasadzenia, drzewa ozdobne oddzielają mieszkańców od ulicy, drzewa owocowe pozwolą zapełnić spiżarnię, winorośla, maliny, jeżyny itd. Działka ma kształt nieregularny w jednej części zbliża się do rzeczki. Na chwilę obecną teren pomiędzy działką a rzeką należy do gminy. Można go wydzierżawić, co da możliwość skorzystania z tego sąsiedztwa. Obok jest średniowieczny zamek (rozbudowany w XIX wieku), na jego dziedzińcu organizowane są co roku imprezy "rycerskie". Otoczenie bardzo ładne, niskie koszty utrzymania. Można przywrócić pierwotny kształt pomieszczeń, czyli połączyć te dwie części wstawiając tylko drzwi.



Symbol	433140	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433140	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	880 000, 00 PLN
Cena za m2	4 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pęžino
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	8179
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**