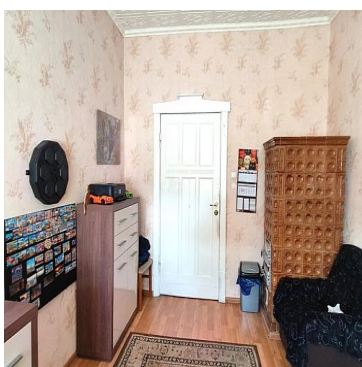
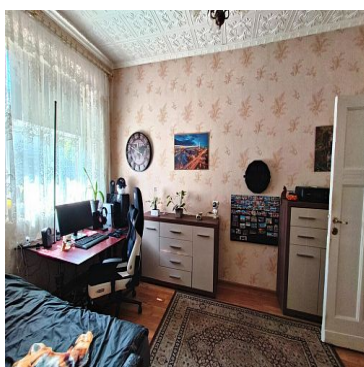
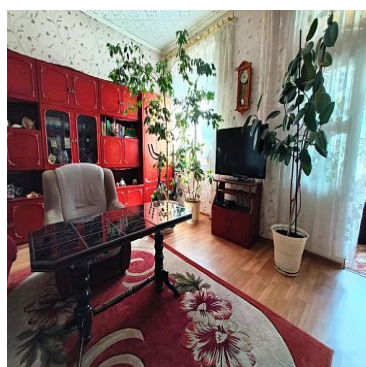


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74,94 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **399 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania o powierzchni 74,94 m², położonego na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy z 1920 roku. Nieruchomość znajduje się na Prawobrzeżu w dzielnicy Zdroje, zapewniającej doskonałą infrastrukturę miejską, a jednocześnie spokojne, kameralne otoczenie.

Opis nieruchomości: Mieszkanie to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z duszą, w budynku o niepowtarzalnym charakterze. W kamienicy mieszkają tylko trzy rodziny, co zapewnia ciszę, prywatność i poczucie sąsiedzkiej wspólnoty.

Lokal wymaga generalnego remontu, co pozwala na swobodną aranżację wnętrza zgodnie z własnymi



upodobaniami. Istnieje możliwość wydzielenia funkcjonalnych stref – salonu, sypialni, kuchni z jadalnią czy gabinetu do pracy zdalnej. Duża powierzchnia i wysokie sufity typowe dla kamienic dają ogromny potencjał aranżacyjny.

Lokalizacja i otoczenie: Nieruchomość położona jest w doskonale rozwiniętej części miasta, z szybkim dostępem do najważniejszych punktów usługowych i edukacyjnych. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- szkoły podstawowe i średnie,
- przedszkole i żłobek,
- sklepy, punkty gastronomiczne, przychodnie zdrowia,
- przystanki komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) zapewniające wygodne połączenie z centrum Szczecina oraz innymi dzielnicami.

To idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz młodych par, które chcą mieszkać w miejscu z charakterem i historią.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Powierzchnia mieszkania: 74,94 m².
- Położenie: 1. piętro.
- Klimatyczna kamienica z 1920 roku.
- Weranda.
- Do mieszkania przynależy działka o powierzchni 30 m² – idealna na ogródek, taras lub miejsce rekreacyjne.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Niski czynsz – tylko 400 zł miesięcznie.
- Budulec: cegła – gwarancja solidności i trwałości.
- Okna PCV – zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie węglowe z możliwością przekształcenia na nowocześniejsze źródła ciepła.
- Piec gazowy do podgrzewania wody – praktyczne i ekonomiczne rozwiązanie.

Stan techniczny: Mieszkanie jest do generalnego remontu, co oznacza, że nowy właściciel może zrealizować swoją autorską wizję aranżacyjną, od podstaw kształtując charakter wnętrza. To idealna propozycja dla:

- inwestorów planujących odnowienie i sprzedaż/zyskowny najem.
- rodzin, które chcą stworzyć własną, przytulną przestrzeń.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, zadzwoń i dowiedz się więcej.



Symbol	433157	Symbol SWO	433157
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	5 324, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	ul. Młodeży Polskiej	Powierzchnia całkowita	74, 94 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**