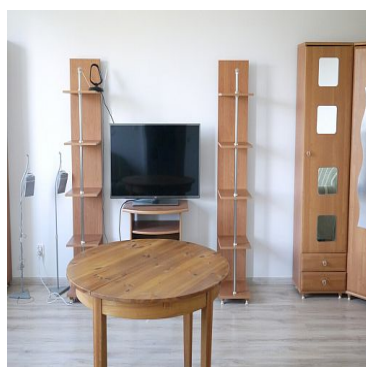


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m²,

Szczecin, Skolwin

Cena **770 000** zł

Oferujemy do sprzedaży 3 samodzielne mieszkania w odnowionej kamienicy z lat 30 - tych o łącznej powierzchni 215 m² w tym 65 m² pomieszczeń piwnicznych , w Skolwinie przy ul. Stołczyńskiej . Budynek czterokondygnacyjny, 3 piętrowy z trzema mieszkaniami , po jednym na parterze , piętrze i poddaszu. Cena za trzy mieszkania 770 000,- !!!!

Poziom pierwszy stanowi piwnica 65 m²- 4 pomieszczenia , w tym pralnia z piecem gazowym ogrzewającym mieszkania na wyższych poziomach. Ciepła woda z bojlerów elektrycznych - w każdym mieszkaniu zainstalowany zasobnik na wodę 80 litrowy. Budynek podłączony do kanalizacji miejskiej- zainstalowana przepompownia przy budynku .

Mieszkania na parterze , piętrze i poddaszu - 2 pokojowe, z kuchnią i łazienką /66 m², 70 m² i 48 m² /. Do



każdego wejście z klatki schodowej . Lokale mieszkalne z księga wieczystą . Mieszkania po remoncie, okna PCV, nowe instalacje elektryczne, co i wod-kan. Wyremontowana klatka schodowa. Budynek ocieplony, nowa dachówka ceramiczna, podłogi w pokojach - panele, kuchnie zabudowane / w mieszkaniach kuchenki indukcyj/. Dwa mieszkania aktualnie wynajmowane , umowa na czas określony . Przy budynku miejsce na parking. .Komunikacja autobusowa - linie 63 i 102.Blisko na ul. Stołczyńskiej przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Polecamy zarówno jako inwestycją jak i miejsce dla siebie. Brak gęstej zabudowy, cisza, sąsiedztwo lasu i możliwości aranżacji działki są dużym atutem tej nieruchomości. Cena do negocjacji !



Symbol	433172	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433172	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	3 581, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Ulica	ul. Stołczyńska	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	65, 00 m²
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**