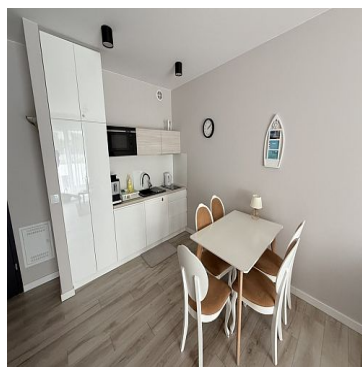
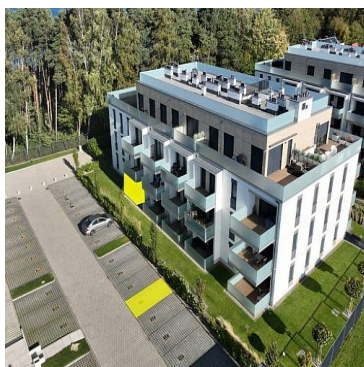
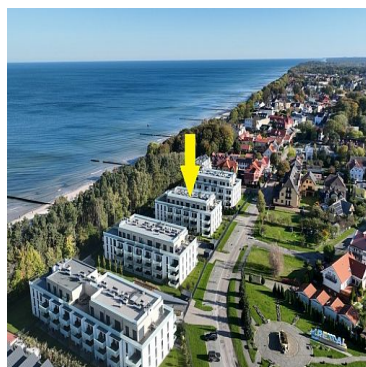


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,19 m²,

Rewal

Cena **699 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny **apartament** w pierwszej linii brzegowej **na zamkniętym osiedlu** w Rewalu.

Do nieruchomości **przynależy** jedno **miejsce parkingowe** (widoczne z apartamentu) płatne dodatkowo 20 000 zł.

Osiedle zamknięte, monitorowane z recepcją, budynek bez barier architektonicznych, na terenie plac zabaw dla najmłodszych dzieci.

Apartment sprzedawany z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach (gotowy do zamieszkania lub wynajmowania).



Najważniejsze informacje:

- **Kuchnia wyposażona** w meble kuchenne, oraz sprzęt AGD: **płyta indukcyjna**, lodówka, okap, **mikrofala**
- Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie wyposażona w **kabinę prysznicową** z odpływem liniowym.
- Baterie i armatura renomowanych producentów.
- Na podłogach **panele winylowe** (tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota)
- Na podłogach nowoczesna terakota, ściany gładzone malowane.
- Z salonu oraz z sypialni wyjście na **taras o pow. ok. 11m2 Okna** PCV, trzy-szybowe wyposażone w **elektryczne rolety** zewnętrzne oraz nawietrzniki.
- **Czynnosc** w wysokości **529 zł** a w nim (zaliczka na wodę zimną i ciepłą, zaliczka na centralne ogrzewanie, sprzątanie, śmieci ,winda, FR).

Apartament posiada **stała bazę klientów**, gotową stronę www. oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Nieruchomość położona jest zaledwie **30m od plaży**, w najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego - **Rewalu**. Jest to jedno z najbardziej urokliwych i najchętniej odwiedzanych miejsc przez turystów. Szerokie i piaszczyste plaże, klifowe wybrzeże, atrakcyjne szlaki turystyczne, wspaniały mikroklimat o walorach zdrowotnych, stwarzają idealne możliwości, zarówno dla ceniących sobie ciszę i spokój, jak również dla zwolenników aktywnego wypoczynku.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433168	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433168	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	19 314, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rewal
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	36, 19 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14+11	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**