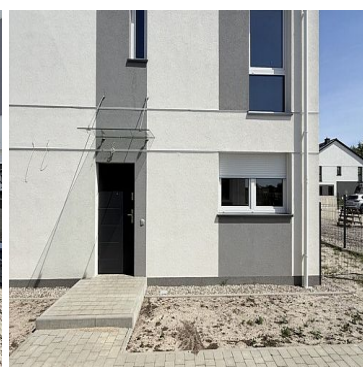


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 160,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **795 000** zł



Do sprzedania atrakcyjny bliźniak na nowo powstającej inwestycji, graniczącej z osiedlem Bukowo w Szczecinie.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży lokalu nr 3 o powierzchni 92,89 m<sup>2</sup> wraz z ogródkiem o pow. 96m<sup>2</sup> (teren zielony) i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest stryszek nie ujęty w powierzchni lokalu o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>

Ostatni lokal cena za całość: 795 000 zł brutto. Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Na lokal składa się z:



Parter:

- Salon 28,38 m<sup>2</sup>
- Kuchnia 8,66 m<sup>2</sup>
- Przedpokój 7,57 m<sup>2</sup>
- Łazienka 4,02 m<sup>2</sup>

Piętro:

- Pokój 12,09 m<sup>2</sup>
- Pokój 10,06 m<sup>2</sup>
- Pokój 10,01 m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,77 m<sup>2</sup>
- Korytarz 5,33 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia lokalu:

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- ściany konstrukcyjne – bloczek silikatowy 18cm (ściana między lokalowa 24cm),
- ściany działowe – bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody – konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka – ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GKF na stelażu systemowym
- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- kran ogrodowy,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe
- zbiornik na deszczówkę



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Nieruchomość jest doskonałym wyborem dla rodzin, które poszukują dla siebie komfortowego miejsca do życia, również, dla tych, dla których mieszkanie w bloku robi się zbyt ciasne i chcieliby posiadać własną nieruchomość o parametrach domku jednorodzinnego, z ogródkiem, własnymi miejscami parkingowymi i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, takimi jak pompa ciepła czy instalacja alarmowa, a to wszystko w cenie mieszkania.

Zapraszam na prezentację



|                       |                                |                                 |                        |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                | <b>433170</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO            | <b>433170</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>795 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>8 558, 51 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Bukowo</b>                  | Powierzchnia całkowita          | <b>92, 89 m²</b>       |
| Powierzchnia działki  | <b>160, 00 m²</b>              | Szerokość działki (mb.)         | <b>15, 00</b>          |
| Długość działki (mb.) | <b>11, 00</b>                  | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>       |
| Powierzchnia użytkowa | <b>92, 81 m²</b>               | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj domu           | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                      | <b>2025</b>            |
| Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                 | <b>2</b>               |
| Powierzchnia łazienek | <b>4+6, 7</b>                  | Liczba pokoi                    | <b>4</b>               |
| Powierzchnia pokoi    | <b>28+12+10+10</b>             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |
| Energia elektryczna   | ✓                              | Napięcie 400V (siła)            | ✓                      |
| Podłączony gaz        | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                      |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                  | Internet                        | ✓                      |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                           | ✓                      |
| Ogródek               | ✓                              | Garderoba                       | ✓                      |
| Taras                 | ✓                              | Ilość tarasów                   | <b>1</b>               |
| Powierzchnia tarasu   | <b>12</b>                      | Nr Licencji                     | <b>27249</b>           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**