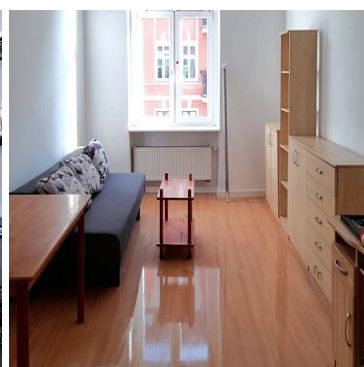
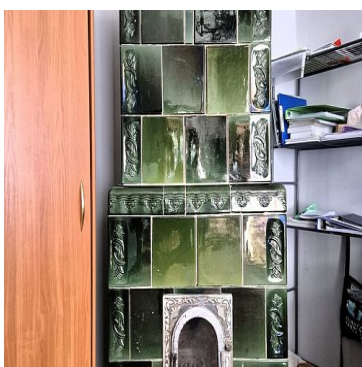
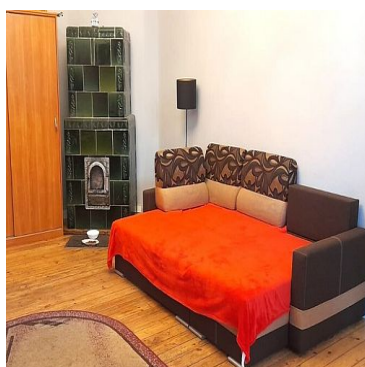
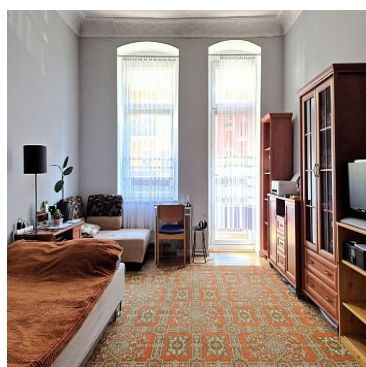


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,03 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **555 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 86,03 m² w kamienicy wpisanej na listę Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdującej się w pierwszej linii zabudowy w bardzo dobrej lokalizacji blisko Centrum. To idealna propozycja dla rodziny chcącej zachować oryginalny klimat (poniemiecka stolarka podłogowa i drzwi) jak również dla inwestorów (wynajem na pokoje - obecna funkcja mieszkania).

Mieszkanie:

- * powierzchnia 86,03 m², wys. 3,40m
- * 1 piętro z dużym balkonem, okna wychodzące na wschód i zachód
- * przedpokój, łazienka, widna kuchnia, 3 pokoje (obecnie jeden z nich z aneksem kuchennym), garderoba/biuro



* przynależna piwnica

- * ogrzewanie gazowe z programatorem i instalacją PCV – montaż w 2011 wraz z kominem na zewnątrz (uzyskana zgoda wspólnoty i pozwolenie na budowę komina, koszt 20tyś. zł nie licząc instalacji wewnątrz mieszkania)
- * nowoczesna instalacja wodna PCV z tego samego roku
- * wymieniona cała instalacja elektryczna (miedź) wraz z rozdzielnią
- * okna PCV w dobrym stanie (jedno drewniane do wymiany)
- * drzwi wejściowe i wszystkie skrzydła wewnętrzne zachowane w oryginale, do renowacji (część pracy już wykonana)
- * podłogi poniemieckie – w salonie i przedpokoju odkryte, w sypialniach pod panelami
- * sufit podwieszany w przedpokoju, kuchni i łazience
- * w salonie sztukateria, a także działający i w pełni legalny piec kaflowy z funkcją kominka postawiony przez zduna w 2018 roku z cegły szamotowej i oryginalnych niemieckich kafli

Budynek:

- *kamienica w bardzo dobrym stanie wizualnym
- *dobrze utrzymana klatka schodowa

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Turzyn bardzo blisko Centrum Szczecina, co sprawia, że jest to miejsce doskonale skomunikowane - w najbliższej okolicy znajdziemy liczne przystanki linii 5, 7, 8, 9, a nieco dalej (600 m) linii 1, 2 i 87. Do Placu Kościuszki odległość wynosi 700 m, a stamtąd mamy kolejne możliwości wybrania transportu komunikacji miejskiej. W okolicy jest absolutnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w zależności od potrzeb, czyli przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, poczta, apteki, uczelnie wyższe, centrum fitness. Dla osób szukających mieszkania blisko miejskich wydarzeń – do Ogrodów Śródmieście odległość wynosi 700 m, a do Deptaku Bogusława 900 m.

Ważne:

- * czynsz administracyjny przy 3 osobach zaledwie 690 zł
- * miejsca postojowe na ulicy w strefie A (czerwona) – dla właścicieli koszt miesięczny wg stawki SPP

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...



- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	432874	Symbol SWO	432874
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	555 000, 00 PLN	Stara cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	6 451, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	86, 03 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	334, 00 cm	Podłączony gaz	
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**