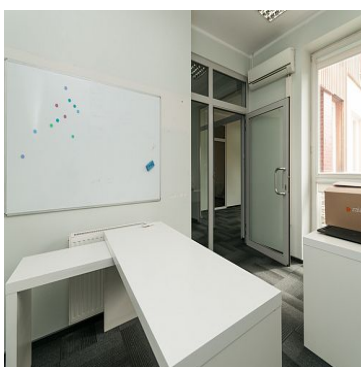
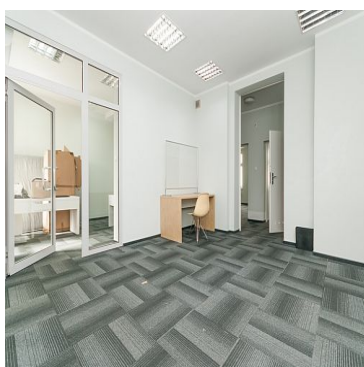
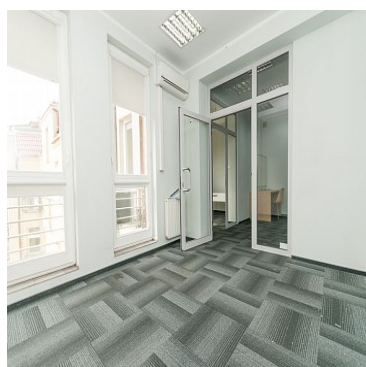


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 128,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 200 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego **lokalu biurowego znajdującego się w centrum Szczecina tuż przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej, tak też podzielony funkcjonalnie na:



- * cztery niezależne pomieszczenia biurowe,
- * centralne/otwarte pomieszczenie biurowe, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń,
- * pokój socjalny z aneksem kuchennym
- * sanitariat,
- * pomieszczenie serwerowni,
- * na wejściu sekretariat i mały magazynek,

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane, w sufitach oświetlenie rastrowe. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczne zaliczki do wspólnoty na poziomie 140zł + śmieci i zużycie mediów.

OCZEKIWANA CENA 1.200.000zł netto + VAT23%



Symbol	433182	Symbol SWO	433182
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**