

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 11 132,00 m²,Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze
Przednie, 17322, NiemcyCena **299 000** zł

Marzysz o życiu blisko natury, z dala od zgiełku miasta, ale wciąż w zasięgu jego możliwości? Ta unikalna nieruchomość, położona zaledwie 22 km od centrum Szczecina i zaledwie 3 km od Löcknitz w Niemczech, to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, swobody i potencjału.

Działka siedliskowa o dużej powierzchni zabudowana jest aż czterema budynkami o wyjątkowym charakterze:

- Dwa solidne budynki z czerwonej cegły z dachami pokrytymi dachówką,
- Niezwykle klimatyczny budynek z ciosanego kamienia i cegły z dachem z eternitu,



- Drewniana suszarnia po tytoniu z drewnianym dachem – idealna do adaptacji na np. pracownię lub atelier.

Infrastruktura i media:

- Woda doprowadzona do jednego z budynków (własna studnia),
- Rozprowadzony system nawadniania terenu,
- Skrzynka energetyczna przy granicy działki – podłączenie prądu po podpisaniu umowy z operatorem,
- Szambo bezodpływowe na terenie posesji.

Naturalne bogactwo i wyjątkowy klimat:

- Różnorodne nasadzenia drzew owocowych: jabłonie, wiśnie, śliwy, grusze,
- Trzy odmiany winorośli – dla miłośników domowego wina,
- Teren porośnięty grzybami i z pozostałościami po dawnych pasiekach,
- Całość ogrodzona siatką leśną, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co otwiera możliwości dowolnej aranżacji – przy budowie domu konieczne będzie zgłoszenie działalności rolniczej, np. uprawy kwiatów, ziół czy prowadzenia agroturystyki.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433190	Symbol SWO	433190
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Stara cena	423 000, 00 PLN
Cena za m2	26, 86 PLN	Kraj	NIEMCY
Miejscowość	Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy	Ulica	retziner weg
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	11 132, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**