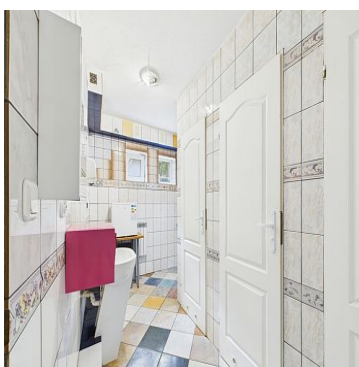
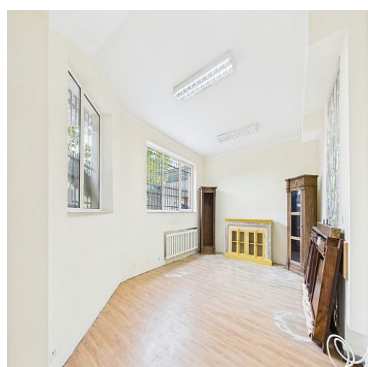


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 69,85 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **2 600** zł



Oferuję na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 69,9 m², znajdujący się na parterze domu położonego na os. Słonecznym.

Idealny na biuro, cichą działalność usługową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 22,15 m² i 21,79m² (w których jest przesuwana ścianka umożliwiającą wyodrębnienie osobnego pomieszczenia), korytarza 10,65 m², pomieszczenia socjalnego z 2 toaletami i prysznicem 10,48 m² oraz przedsionka 4,78 m².

Ściany gładkie, malowane. Na podłogach panele. W części socjalnej są kafle i terakota. Pomieszczenia biurowe są



dobrze doświetlone światłem słonecznym poprzez duże okna, zabezpieczone kratami. Ogrzewanie poprzez grzejniki na ścianach - koszt ogrzewania w czynszu najmu.

Przed wejściem do budynku (lokalu) znajduje się zadaszone patio o powierzchni 6 m².

Czynsz najmu 2600 zł brutto miesięcznie (właściciel wystawia faktury). Dodatkowo koszty energii i wody rozliczane na bieżąco wg wskazania liczników.

Lokalizacja z dobrym dojazdem, miejscami parkingowymi na ulicy. Pieszo 2 minuty do przystanku autobusowego oraz 10 minut do pętli tramwajowej.

Idealny lokal na działalność biurową, usługową lub inną nieuciążliwą.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433193	Symbol SWO	433193
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 600, 00 PLN	Cena za m2	37, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	69, 85 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Nr Licencji	28398
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**