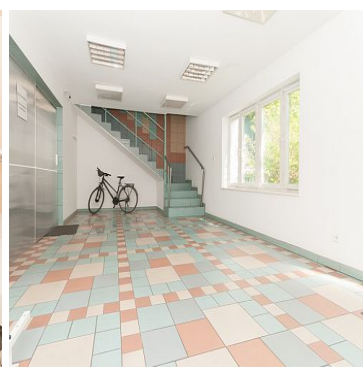
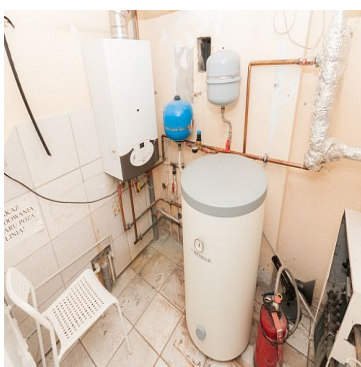
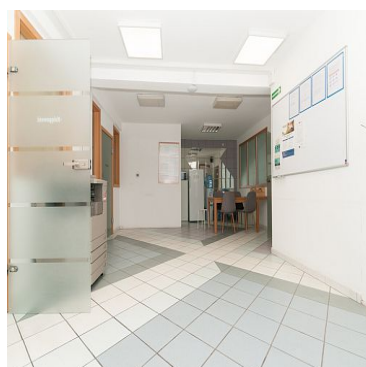


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 970,00 m², pow. działki: 2 152,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **21 000** zł**----- OBIEKT DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----**

Obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż a także centra handlowe.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.



Na drodze dojazdowej jak i na dostępnym wewnętrznym terenie istnieje możliwość parkowania samochodów osobowych i dostawczych; bezpośrednio pod obiekt można dojechać samochodem typu TIR. Wewnętrzny dziedziniec jest płaski i wyłożony polbrukiem.

Jednokondygnacyjny **budynek magazynowy z biurem łącznie o powierzchni ok 602 mkw wraz z częścią administracyjno-biurową zlokalizowaną w przyległym budynku 2,5 kondygnacyjnym o powierzchni ok 369mkw.** W budynku tym znajduje się część biurowa, socjalna, sanitariaty. Budynek powstał w 1998r, - część magazynowa murowana z betonu komórkowego, ocieplona styropianem; część 2,5 kondygnacyjna murowana w systemie ściany warstwowej - ściana zewnętrzna z cegły silikatowej, otynkowanej. Do budynku magazynowego prowadzą dwie bramy - dostęp dla sztaplarki, wózka widłowego.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DODATKOWEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ ORAZ MAGAZYNOWEJ - ok.700mkw powierzchni magazynowej oraz 700mkw powierzchni biurowej.

OPŁATY:

- * 21.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,`
- * zużycie mediów (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

KAUCJA:

- * 21.000zł

----- LOKAL DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----



Symbol	433199	Symbol SWO	433199
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	21 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	970, 00 m²	Powierzchnia działki	2 152, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1998	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	8
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**