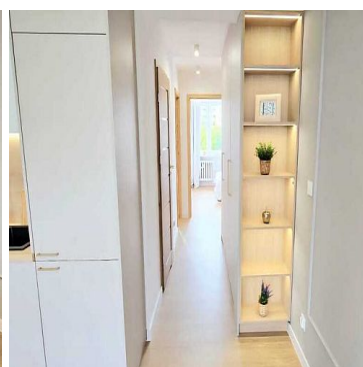


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **499 000** zł

Oferujemy do sprzedaży komfortowo urządzone - 3 pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie, zlokalizowane na 4 piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Pomorzany. Na powierzchnię 48 m² lokalu składają się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (typu francuskiego), 2 sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt w nim dotychczas nie mieszka!). W cenie mieszkania pozostaje nowe wyposażenie RTV/AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, okap oraz zmywarka) oraz nowoczesne meblowanie w zabudowie - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Piękna, jasna łazienka z armaturą, nowocześnie wykończona. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy również piwnica. Klatka schodowa czysta, zadbane. Teren przyległy do budynku również zadbane i zagospodarowany. Darmowe miejsca parkingowe przed blokiem oraz w rejonie



osiedla, umożliwiające bezproblemowe parkowanie. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, w pobliżu m.in. PUM, sklepy, supermarkety (m.in. MOLO, IKEA, Bricoman, Castorama), punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (nieopodal pętla „Pomorzany”). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 500 zł miesięcznie (z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Mieszkanie idealne pod inwestycję lub dla rodziny z dziećmi. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Natychmiastowy termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	433195	Symbol SWO	433195
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 395, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Ruska	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**