

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122,78 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **5 525** zł



Prezentujemy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:



- * trzy niezależne pomieszczenia biurowe w tym jedno duże,
- * pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym przez które wchodzi się do sanitariatów
- * sanitariaty
- * duże pomieszczenie serwerowni / archiwum
- * komunikacja

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Dostępny jest światłowód

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- * 5525zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów wg liczników + ogrzewanie

KAUCJA:

- * 6000zł

LOKAL DOSTĘPNY OD ZARAZ.



Symbol	433208	Symbol SWO	433208
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 525, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	122, 78 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**