

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2 700,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 890 000** zł

Działka o powierzchni 2700 m² z bezpośrednim wjazdem z drogi głównej położona w Szczecinie Dąbie.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; dopuszcza się produkcję, składy, magazyny.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 70%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 20 m;

3) budynki kryte dachami płaskimi;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 100 m n.p.m.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 2300 m².

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.



Symbol	433213	Symbol SWO	433213
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	1 755 000, 00 PLN
Cena za m2	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**