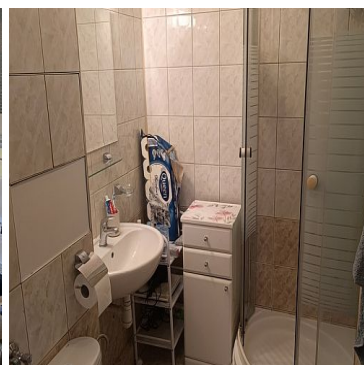
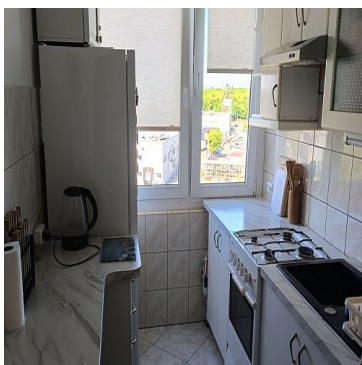
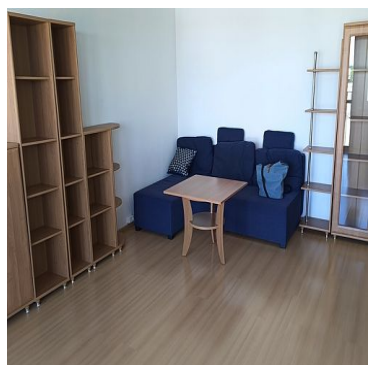


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **390 000** zł

Na sprzedaż oferujemy dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 6. piętrze w wieżowcu z windą. Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta, w pobliżu centrum handlowego oraz szpitala, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów szukających mieszkania na wynajem.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, jasnej kuchni z oknem, łazienki połączonej z toaletą oraz funkcjonalnego przedpokoju. Wnętrze utrzymane jest w dość dobrym standardzie – wymaga jedynie odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych upodobań.

W ostatnich latach w lokalu zostały wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Na ścianach w pokojach znajdują się gładzie malowane w jasnych kolorach, na podłogach panele, natomiast w kuchni i łazience



położono kafle. Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Kuchnia jest umeblowana i wyposażona, gotowa do użytku. Łazienka czysta i zadbane, wyposażona w standardowe sanitariaty. Miesięczny czynsz wynosi 630 zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, ścieki oraz wywóz śmieci.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Budynek jest zadbane, z nowoczesną windą oraz dobrze utrzymanymi częściami wspólnymi.

To idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania w dobrej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	433215	Symbol SWO	433215
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 297, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**