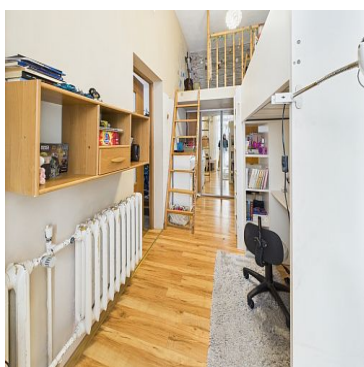
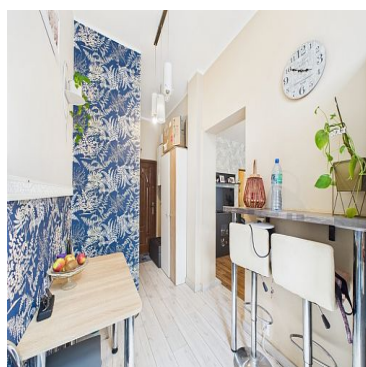


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,64 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż: Przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Broniewskiego , Szczecin

Lokalizacja

- * Adres: ul. Broniewskiego 20 (wysoki parter)
- * Dzielnica: Arkońskie-Niemierzyn, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej
- * Okolica:



- * zaledwie 200 m do głównego wejścia do Szpitala Wojewódzkiego
- * w sąsiedztwie Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM) – idealne pod wynajem dla studentów i personelu medycznego
- * liczne sklepy, punkty usługowe, apteki i przystanki autobusowe w najbliższej odległości

Charakterystyka mieszkania

- * Powierzchnia użytkowa: 56,64 m²
- * Układ pomieszczeń:
- * 2 pokoje (możliwość dowolnej aranżacji)
- * kuchnia
- * łazienka

Standard wykończenia:

- * do własnej aranżacji – stwarza ogromne możliwości adaptacji wnętrza zgodnie z własnym gustem

Dodatkowe atuty:

- * Duży balkon z widokiem na zielone podwórkę kamienicy
- * Przynależna piwnica o powierzchni 16 m² – bezpieczne miejsce na sezonowe przechowywanie

Dlaczego warto?

1. Lokalizacja – blisko placówek medycznych i uczelni, co gwarantuje stały popyt na wynajem.
2. Przestrzeń do własnej kreacji – otwarta aranżacja pozwala na stworzenie wymarzonego salonu z aneksem czy biura do pracy zdalnej.
3. Dodatkowe pomieszczenia – duży balkon oraz obszerna piwnica to rzadkość w tym segmencie cenowym.

Zapraszamy do obejrzenia i negocjacji warunków.

Nie przegap wyjątkowej oferty - mieszkanie o takim potencjale w tej okolicy szybko znikają z rynku!



Symbol	433214	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433214	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	8 121, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niemierzyn	Ulica	ul. Władysława Broniewskiego
Powierzchnia całkowita	56, 64 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Podłączony gaz	✓
Powierzchnia balkonu	6 m²	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**