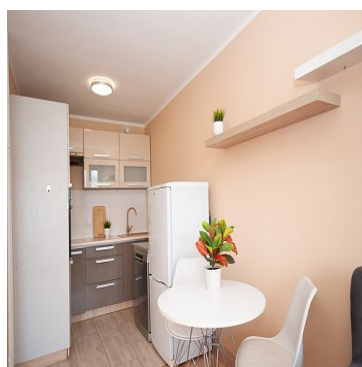
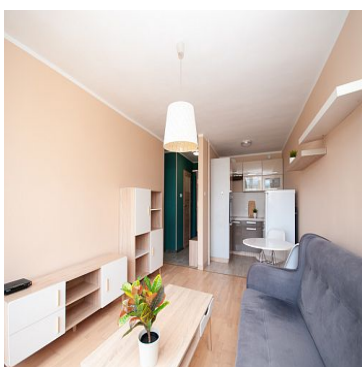
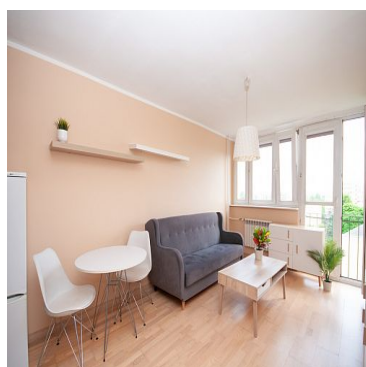


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,60 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **429 000** zł



Szukasz bardzo przytulnego umeblowanego mieszkania w centrum Szczecina? Zaczynasz studia albo chcesz się usamodzielnic? A może szukać pomysłu na inwestycję?

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania 2-pokojowego z tzw. balkonem francuskim w Centrum/Śródmieściu Szczecina.

- Lokalizacja: ulica Ofiar Oświęcimia - w pobliżu: targowisko Manhattan, Biedronka, Netto, Kaufland, Kids Arena, Fabryka Wody
- Świetnie zlokalizowane mieszkanie w pobliżu przystanków autobusowych
- Mieszkanie: **35,6 m kw.** z kratką balkonową, zadbane, umeblowane i wyposażone
- 7 piętro w ocieplonym budynku 11-piętrowym



- Pokój dzienny 16 kw. / sypialnia 10 m kw., przedpokój / aneks kuchenny 5 m kw./ łazienka 4 m kw. z wygodną kabiną prysznicową
- **Okna PCV, drzwi balkonowe z kratką balkonową na stronę wschodnio-południową**
- Mieszkanie jest słoneczne w godzinach rannych i do południa
- **Całość gustownie urządzona, zadbana i świetnie utrzymana !**

Lokal mieszkalny nadaje się wprost do zamieszkania, posiada pełne umeblowanie oraz wyposażenie kuchni: kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zmywarkę 60cm, lodówko-zamrażarkę, mikrofalówkę

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Są liczniki na wodę i podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej około 595zł z zaliczkami na wodę ciepłą, zimną, windę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Dlaczego warto?

- Mieszkania 2-pokojowe w świetnej lokalizacji i w bardzo dobrym standardzie nadają świetnie dla młodych aktywnych osób
- Możliwość uzyskania wysokiej stopy zwrotu w przypadku wynajmu
- Mieszkania wyremontowane są bardzo poszukiwane i szybko znajdują nabywców
- Mieszkanie nadaje się do wynajmu jak i na własne potrzeby z uwagi na windę, zieloną bezpieczną okolicę, przystanki i sklepy.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z mieszkaniem, gdyż ta oferta nie będzie czekała długo na nabywcę !

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.



Symbol	433221	Symbol SWO	433221
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	429 000, 00 PLN	Stara cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	12 050, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Ofiar Oświęcimia
Powierzchnia całkowita	35, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16+10
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	6430	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**