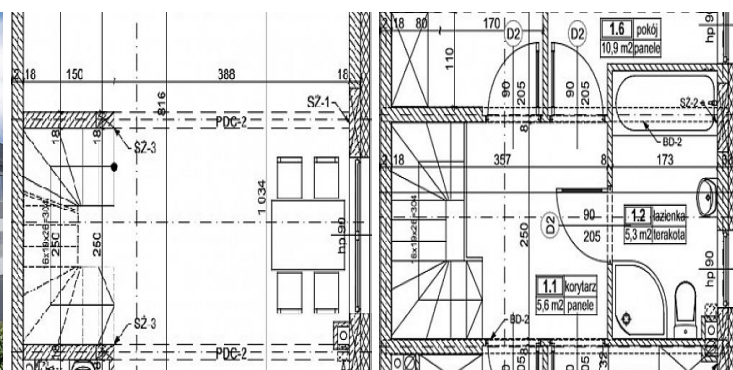


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 284,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **929 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą najnowszą wyłącnością.

Na sprzedaż inwestycja zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Kijewie - składająca się z dwóch budynków dwulokalowych. Jedna część została już zarezerwowana, do zakupu pozostały 3 lokale - jeden skrajny i dwa wewnętrzne. Cena dotyczy lokalu wewnętrznego. Cena zewnętrznego wynosi 1075000zł.

Łączna powierzchnia działki to 1139m² - na każdy lokal przypada udział po 285m² - w tym same ogródki po ok.100-120m².

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.



Każdy lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów (plus antresola) o powierzchni użytkowej 111,8m².

W jej skład wchodzi:

PARTER:

- salon z jadalnią 41,6 m²
- kuchnia 5,2 m²
- łazienka z prysznicem 2,2 m²
- pomieszczenie gospodarcze 1,4 m²
- wiatrołap 3,8 m²

PIĘTRO:

- 4 pokoje: 10,9 m² 10,6 m² 9,5 m² i 8,1 m²
- łazienka 5,3 m²
- korytarz 5,6 m²
- antresola 7,6 m².

Budynki wykonane z zastosowaniem technologii pasywnej. Wybudowane z silikatu, ocieplone styropianem 15 cm. Usadowione na ocieplonej płycie podłogowej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Dodatkowo panele fotowoltaiczne.

Woda z sieci miejskiej. Podpięcie do kanalizacji i deszczówki.

Świetna lokalizacja - dostęp do pełnej infrastruktury, bliskość Puszczy Bukowej, ścieżek rowerowych oraz dogodny wyjazd z miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!



Symbol	433230	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433230	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	929 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	7 741, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia działki	284, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111, 80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**