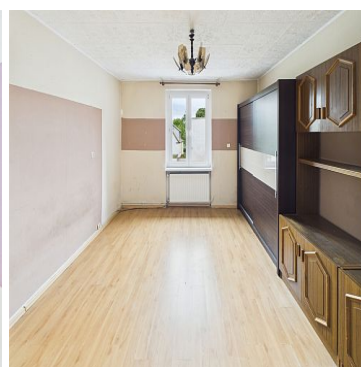
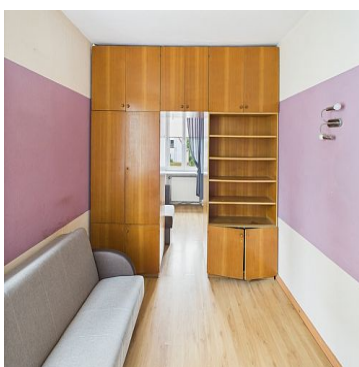
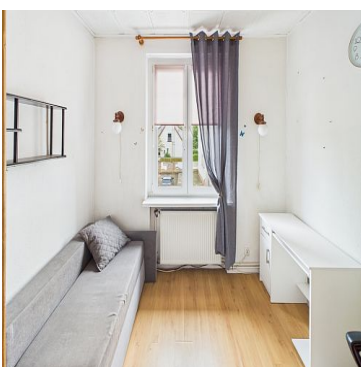
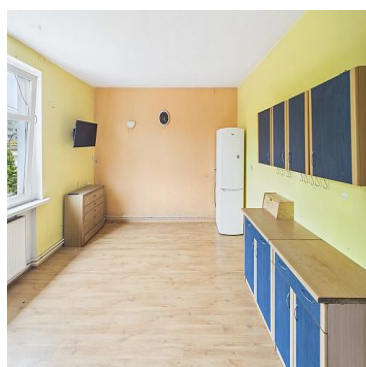


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Nowogard

Cena **325 000** zł

Na sprzedaż przestronne, ustawne mieszkanie o **powierzchni 64 m²** znajdujące się na 1 piętrze Kamienicy, **położone w ścisłym centrum Nowogardu** przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego – zaledwie 200 metrów od plaży, skateparku i szkoły!

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z aneksem kuchennym – idealna przestrzeń do zaaranżowania nowoczesnej strefy dziennej,
- 2 sypialni
- łazienki



- WC
- Przedpokoju.
- Piwnicy o powierzchni 10 m²

Lokal wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób szukających mieszkania do **własnej aranżacji** - zarówno dla siebie, jak i pod wynajem. Nieruchomość o ogromnym potencjale, ogranicza nas tylko nasza wyobraźnia!

ATUTY:

- Świetna lokalizacja - **centrum miasta**
- Bliskość jeziora i plaży - tylko 200 m!
- W sąsiedztwie szkoła, skatepark, sklepy, apteki, szpital
- Dobre połączenia komunikacyjne
- Cicha i spokojna okolica mimo centralnej lokalizacji
- Idealne jako inwestycja lub mieszkanie dla rodziny

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy Kocioł Gazowy kondensacyjny firmy BUDERUS

Opłaty:

- Nieruchomość bezczynszowa,
- media

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	433260	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433260	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000, 00 PLN
Stara cena	335 000, 00 PLN	Cena za m2	5 078, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garaż	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**