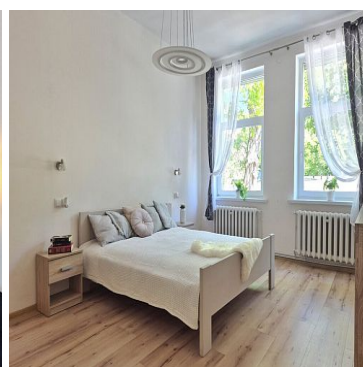
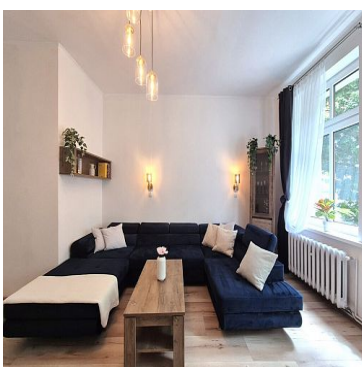
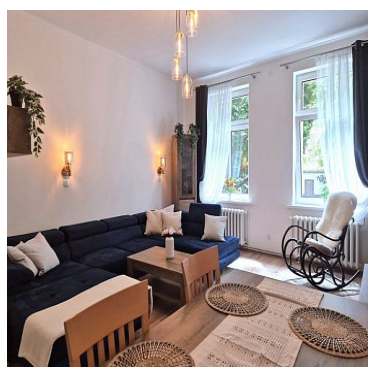


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 020 000** zł



Zamieszkać w miejscu, które łączy ciszę kameralnej dzielnicy z bliskością tętniącego życiem centrum i nadmorskiej promenady.

Szukasz przestrzeni, charakteru i stylu, który nie poddaje się chwilowym modom? Zapoznaj się z ofertą sprzedaży tego przestronnego mieszkania zlokalizowane w jednej z najbardziej klimatycznych części Świnoujścia – przy ulicy Wyspiańskiego tuż przy Parku Chopina.

Mieszkanie:

* powierzchnia 98 m²



- * wysokość 3,40m, przedpokój lekko obniżony
 - * parter – okna od ulicy (południowy zachód) i od podwórza (północny wschód)
 - * 4 pokoje, widna kuchnia, przestronny korytarz, łazienka
 - * kuchnia po remoncie – nowoczesne, funkcjonalne meble, lodówka wolnostojąca, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, doprowadzona trzecia faza (tzw. siła)
 - * 2 piwnice - jedna z bezpośrednim wejściem z mieszkania, która może służyć jako domowa piwniczka na wino/spizarnia i druga z wejściem z klatki schodowej – obecnie wykorzystywana jako pralnia – suszarnia i składzik
 - * balkon
-
- * zachowana oryginalna stolarka drzwiowa
 - * nowa (!) elektryka w całym mieszkaniu
 - * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
 - * okna PCV w bardzo dobrym stanie
 - * drzwi wejściowe antywłamaniowe
 - * ocieplone podłogi – w korytarzu kafle, na podłogach panele dęb
 - * elektryczne rolety antywłamaniowe
 - * łazienka do remontu

Budynek:

- * kameralna, dwupiętrowa kamienica w otoczeniu zieleni
- * bardzo dobrze utrzymana klatka schodowa po generalnym remoncie sprzed 2 lat, kiedy wymieniono również elektrykę w budynku
- * miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórzu, którego teren należy do Wspólnoty
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy - bez strefy płatnego parkowania
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie znajduje się w kameralnej kamienicy tuż przy Parku Chopina. Blisko sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny zielone. Cicha i zadbane okolice z szybkim dojazdem zarówno do centrum jak i plaży. Żłobek, przedszkole, plac zabaw, liceum znajdują się w odległości 200 m; osiedlowy sklepik, siłownia i sala sportowa – 400 m; sklep Stokrotka i Galeria Corso – 600 m; Park Zdrojowy – 1 km. Plaża w Świnoujściu oddalona jest o zaledwie 2 km, czyli około 3 minuty samochodem lub 10 minut pieszo. W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe linii 2, 9, B.

Ważne:

- * niski czynsz administracyjny - 450 zł
- * prąd i gaz wg zużycia
- * w budynku dostępna oferta TV kablowej oraz internet
- * 2 piwnice
- * miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP oraz możliwość parkowania w podwórzu
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych
- * możliwość pozostawienia mebli

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**



We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	433267	Symbol SWO	433267
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 020 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	10 408, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**