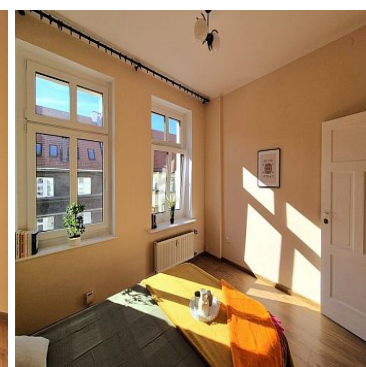
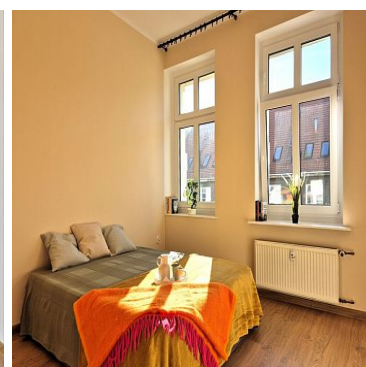
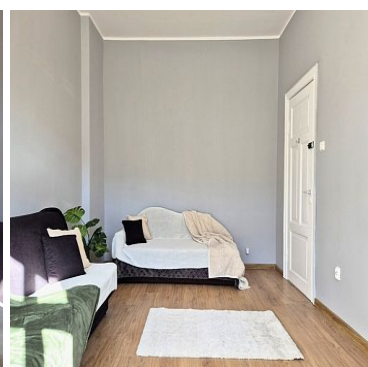
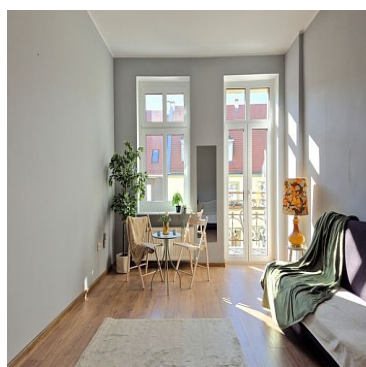


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,37 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **499 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE**

Oferujemy przestronne, 2-pokojowe mieszkanie po odświeżeniu w Śródmieściu. Idealne dla małej rodziny, pary oraz osób chcących korzystać w pełni z udogodnień, jakie daje mieszkanie w centrum miasta.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 45,28 m², wys. pomieszczeń 3m
- * salon z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia, przedpokój, łazienka
- * CO i ciepła woda miejskie

- * widna kuchnia, w której znalazło się miejsce na stół z krzesłami, wyposażona w nowe meble kuchenne, kuchenkę elektryczną i lodówkę
- * łazienka z nową wanną, wc, umywalką oraz pralką
- * przestronny przedpokój z szafą
- * na podłogach panele
- * wymieniona elektryka i hydraulika
- * ściany i sufity proste, świeżo po malowaniu
- * zupełnie nowe okna PCV
- * orientacja okien na południowy zachód
- * przynależna piwnica, balkon

Budynek:

- *mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 4-piętrowej kamienicy
- *zadbana klatka schodowa
- *fasada odnowiona kilka lat temu
- *dach po remoncie (adaptacje)
- *przyjemne podwórko

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym Śródmieściu, zaledwie 350m od CH Turzyn. W niedalekiej odległości nowy właściciel znajdzie liczne sklepy (Biedronka, Pepco, Rossmann, Carrefour) pocztę, restauracje, punkty gastronomiczne, apteki, kościół, stację benzynową, szkoły i uczelnie oraz przychodnię. Z przystanku Turzyn, oddalonego zaledwie o 300m kursują tramwaje linii 7 (w kierunku pętli na Turkusowej oraz jeziora Głębokiego) i linii 9 (w kierunku Potulickiej lub pętli na Turkusowej). Do Placu Kościuszki, skąd odjeżdżają autobusy linii 61, 62, 75 oraz tramwaje linii 2, 4, 8 i 10 jest zaledwie 400 metrów. Spacer na Deptak Bogusława zajmuje 10 minut, a na Jasne Błonia 25 minut. Żółta strefa parkingowa (150zł za pół roku).

Ważne:

- Mieszkanie do wprowadzenia się bez nakładów finansowych
- Koszty utrzymania to 580 zł (czynsz wraz z C.O. i funduszem remontowym)
- nowa elektryka i hydraulika
- przynależna piwnica

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiązaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don` t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma



charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	433270	Symbol SWO	433270
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 998, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Jana Karola Chodkiewicza	Powierzchnia całkowita	45, 37 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	28201



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**