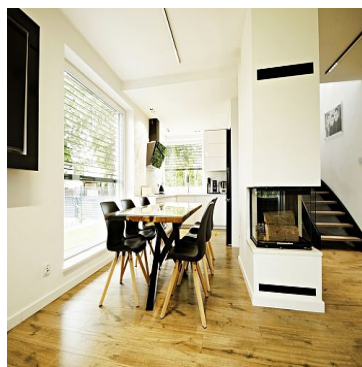


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,37 m², pow. działki: 658,00 m²,
Bobolin

Cena **1 399 999** zł



Sprzedam Dom wolno stojący w Bobolinie. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie cięszę i spokój, a jednocześnie poszukujących nieruchomości bardzo blisko centrum Szczecina.

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie, z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami.

Powierzchnia całkowita domu 149,37 m²

Powierzchnia użytkowa 131,37 m²

Powierzchnia działki 658 m²



Dom jest przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród przez bardzo funkcjonalny, zadaszony oszklony taras- Ogród zimowy od strony wschodniej o powierzchni 24 m2.

Na parterze znajduje się duży salon z otwartą kuchnią, z centralnie posadowionym kominkiem, łazienki z prysznicem walk in, umywalką, WC.

Na piętrze są 3 sypialnie, jedna z sypialni obecnie jest garderobą, łazienka z wolnostojącą wanną, WC i umywalką, oraz powierzchnię strychową.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami, posiada także rozproszony automatyczny system nawadniający.

Dom wyposażony jest w garaż na 1 samochód.

Obok domu wybudowane pomieszczenie gospodarcze wraz z podpiwniczeniem czyli małą ziemianką.

Wyposażenie dodatkowe:

- Automatycznie zamykane żaluzje w całym domu firmy Somfy.
- Pompa ciepła Samsung z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.
- Komfortowe ogrzewanie podłogowe.
- Natychmiastowa ciepła woda we wszystkich umywalkach, wannie i prysznicu.
- Niestandardowe wielopunktowe oświetlenie wewnętrzne.
- Czteropozycyjna instalacja alarmowa.
- Automatyczne podlewanie ogrodu z programatorem czasowym.
- Wielopunktowe oświetlenie ogrodu.
- Robot koszący ogród

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.



Symbol	433276	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433276	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 999, 00 PLN
Stara cena	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 372, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bobolin	Powierzchnia całkowita	149, 37 m ²
Powierzchnia działki	658, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	131, 37 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO, PRALKA, WC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**