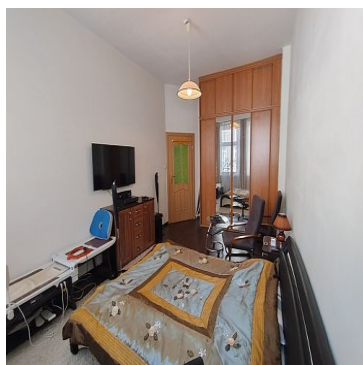
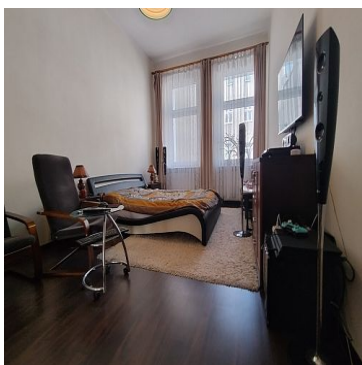
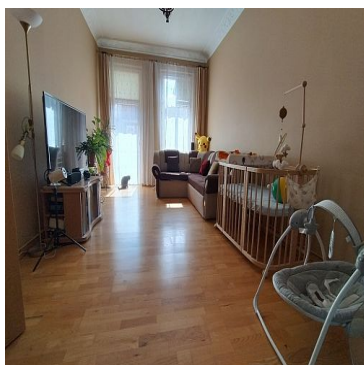
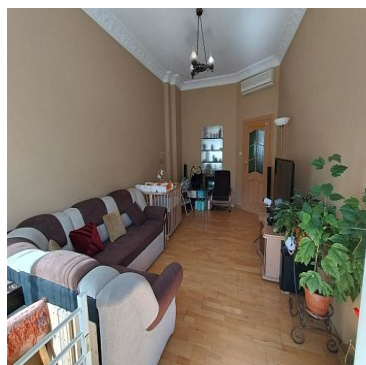


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **769 000** zł

Przestronne 3-pokojowe, własnościowe mieszkanie o powierzchni 88 m² przy Parku Kasprowicza.

Wyjątkowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza i jeziora Rusałka. Zielona i spokojna okolica z doskonałym dostępem do terenów rekreacyjnych i szybkim dojazdem do centrum miasta, także komunikacją publiczną.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 88 m², usytuowane na 2. piętrze w klimatycznej kamienicy z odnowioną elewacją i zadbaną klatką schodową. Wnętrze bardzo przytulne, funkcjonalne i dobrze doświetlone – idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń. Mieszkanie środkowe, ciepłe, w pełni rozkładowe pomieszczenia. Wysokie



sufity i dobre doświetlenie światłem dziennym.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon (21 m²) z dużym balkonem od strony południowo zachodniej - front kamienicy
- Dwie sypialnie (ok. 18 m² i 13 m²) - z oknami wychodzącymi na ciche podwórze od wschodu
- Duża oddzielna kuchnia (ponad 12 m²)
- Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z oknem (4m²) - schowek/spizarnia, idealny również jako małe biuro lub garderoba
- Łazienka (8 m²)
- Przedpokój (8 m²)
- Sucha i przestronna piwnica (ok. 7 m²)

Wyposażenie:

- Okna PCV
- Ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- Sucha i przestronna piwnica (ok. 7 m²)
- Na podłogach panele oraz kafelki

Dodatkowe udogodnienia:

- Dostęp do wspólnego strychu - możliwość suszenia ubrań
- Okna PCV
- Duży dobrze nasłoneczniony balkon z widokiem na zielen
- Zadbane podwórze z nasadzeniami
- Czysta i zadbane klatka schodowa
- W bezpośredniej bliskości mieszkania brak płatnej strefy parkowania

Czynsz administracyjny: 560 zł (do czynszu wliczony fundusz remontowy, opłata za śmieci, domofon, zarząd wspólnoty, zaliczka na zimną wodę i kanalizację)

Zapraszamy do umawiania się na prezentację.



Symbol	433285	Symbol SWO	433285
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	9 079, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1909
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**