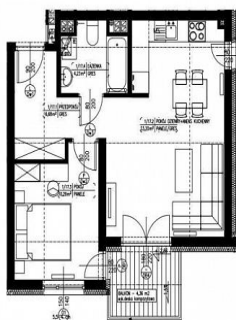


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,40 m²,

Dziwnów

Cena **480 000** zł**Luksusowy Apartament w Dziwnowie - Szansa na Inwestycję nad Bałtykiem****Lokalizacja i otoczenie:**

Zlokalizowany w malowniczym Dziwnowie, ten nowoczesny apartament znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji. Bliskość morza oraz liczne tereny rekreacyjne tworzą niepowtarzalną atmosferę, dodatkowo inspirowaną stylem prezentowanym na stronie Klimaty Bałtyku – łączącym elegancję, komfort oraz bliskość natury.

Parametry Nieruchomości:



- **Powierzchnia:** 44,40 m²
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia)
- **Układ:** Funkcjonalny podział pomieszczeń, w tym przedpokój, łazienka oraz balkon
- **Piętro:** 2 z 2
- **Kuchnia:** Aneks – idealnie przystosowany do nowoczesnych aranżacji
- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** Idealny – stan deweloperski, gotowy do indywidualnej aranżacji
- **Cena:** 480 000 PLN netto (+ 23% VAT, z możliwością odliczenia podatku dla osób fizycznych)
- **Dodatkowe opłaty:** Czynsz administracyjny – ok. 150 PLN

Atrybuty Oferty:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Położenie w urokliwej miejscowości z dostępem do zieleni, terenów rekreacyjnych oraz bliskością morza – idealne miejsce dla miłośników kontaktu z naturą.
- **Nowoczesny standard:** Budynek z 2024 roku gwarantuje wysoki poziom wykończenia, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz bezpieczeństwo.
- **Elastyczność aranżacyjna:** Nieruchomość w stanie deweloperskim umożliwia pełną personalizację wnętrza według indywidualnych potrzeb.
- **Dodatkowe udogodnienia:** System kontroli dostępu (brama sterowana pilotem), dostępne miejsca parkingowe, infrastruktura rowerowa, strefa grillowa oraz plac zabaw dla dzieci.
- **Korzyści inwestycyjne:** Możliwość zlecenia obsługi najmu profesjonalnej firmie zarządzającej, co przekłada się na stabilny i atrakcyjny zwrot z inwestycji.
- **Innowacyjne podejście do stylu życia:** dbałość o detale, nowoczesne rozwiązania architektoniczne oraz możliwość aranżacji przestrzeni sprzyjającej relaksowi i integracji z otoczeniem. To propozycja idealna dla inwestorów oraz osób poszukujących miejsca do życia, gdzie design łączy się z funkcjonalnością i komfortem.

Kontakt:

Aby poznać więcej szczegółów lub umówić się na prezentację, *prosimy o kontakt*

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz dołączenia do grona zadowolonych mieszkańców i inwestorów regionu Dziwnowa!



Symbol	429980	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429980	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	10 810, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia całkowita	44, 40 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9, 93 m²
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**