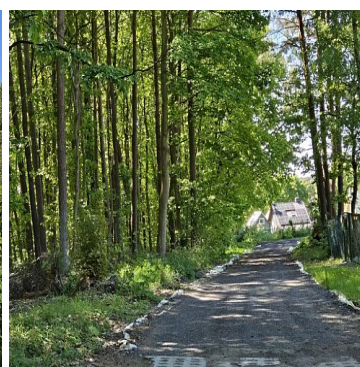


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 149,00 m<sup>2</sup>,  
Wisetka  
Cena **700 000** zł



**Działka budowlana, uzbrojona 1149 m<sup>2</sup> - tuż przy lesie w Wisetce !!**

Na sprzedaż uzbrojona, pięknie położona działka budowlana z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1149 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w cichej i malowniczej okolicy pomiędzy dwoma jeziorami i morzem – idealna dla osób ceniących kontakt z naturą oraz aktywny wypoczynek.

Atuty działki:

**Media:** woda z sieci miejskiej , kanalizacja miejska, prąd.

**Teren:** działka płaska, w kształcie trapeza.



Przeprowadzone badania geologiczne terenu.

**Plan zagospodarowania:**

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Lokalizacja:**

Spokojna, zielona okolica w pobliżu morze i jeziora.

Kilka minut samochodem od Międzyzdrojów.

**Okolice i atrakcje:**

W pobliżu morze i dwa jeziora – jedno idealne do pływania i sportów wodnych (możliwość wypożyczenia sprzętu), drugie znakomite dla wędkarzy.

Plaża przestronna, gdzie wraz z rodziną można wypocząć od zgiełku i tłoku, który panuje w innych kurortach nadmorskich.

Pole golfowe oddalone 5 minut jazdy samochodem.

Park rozrywki – największy w północnej Polsce – oddalony o ok. godzinę drogi

Nowy ekskluzywny hotel z restauracją czynną przez cały rok

Zapraszam na prezentację.

Baugrundstück mit Anschlüssen, 1149 m<sup>2</sup> – direkt am Wald in Wisetka!!

Zum Verkauf steht ein erschlossenes, wunderschön gelegenes Baugrundstück mit örtlichem Bebauungsplan mit einer Fläche von 1.149 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und malerischen Gegend zwischen zwei Seen und dem Meer – ideal für Menschen, die Wert auf den Kontakt mit der Natur und aktive Erholung legen.

Vorteile des Grundstücks:

Versorgungseinrichtungen: städtisches Wasser, städtisches Abwassersystem, Strom.

Gelände: flaches Grundstück, trapezförmig.

Es wurden geologische Untersuchungen des Gebiets durchgeführt.

Entwicklungsplan:

Das Grundstück ist durch den Bebauungsplan abgedeckt.

Standort:

ruhige, grüne Gegend in der Nähe von Meer und See.

Ein paar Autominuten von Międzyzdroje entfernt.

Umgebung und Sehenswürdigkeiten:

In der Nähe befinden sich das Meer und zwei Seen – einer davon ideal zum Schwimmen und für Wassersport (Ausrüstungsverleih möglich), der andere hervorragend zum Angeln.

Ein weitläufiger Strand, an dem Sie und Ihre Familie vom Trubel anderer Badeorte entspannen können.

Golfplatz 5 Autominuten entfernt.

Vergnügungspark – der größte in Nordpolen – liegt etwa eine Autostunde entfernt

Neues exklusives Hotel mit ganzjährig geöffnetem Restaurant

Ich lade Sie zur Präsentation ein.



Symbol	<b>433287</b>	Symbol SWO	<b>433287</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>700 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>609, 23 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Wisetka</b>	Ulica	<b>Ustronie Leśne</b>
Powierzchnia działki	<b>1 149, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony wodociąg	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>8513</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**