

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,53 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **485 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z umową najmu.

Położony jest w Centrum Szczecina, na odcinku między Aleją Piastów, a Placem Dziecka.

Lokal ma powierzchnię 67,53m² i składa się z części dla obsługi konsumentów oraz z zaplecza kuchennego i pomieszczeń magazynowych.

Lokal posiada wszystkie potrzebne zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Czynsz do wspólnoty wynosi 750 złotych miesięcznie.

Niski czynsz administracyjny i solidny najemca powodują, że nieruchomość ta stanowi dobrą inwestycję.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	410349	Symbol SWO	410349
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	485 000, 00 PLN	Cena za m2	7 181, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	67, 53 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Podłączony gaz	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**