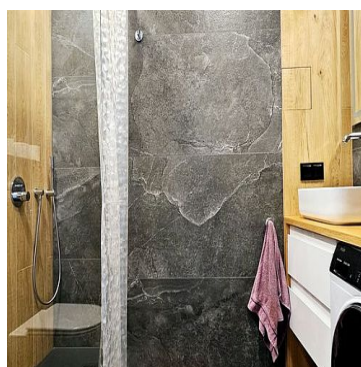
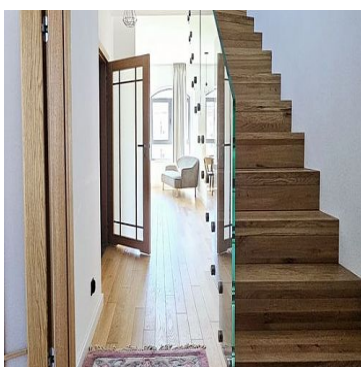
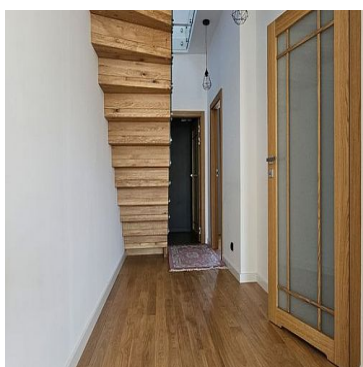
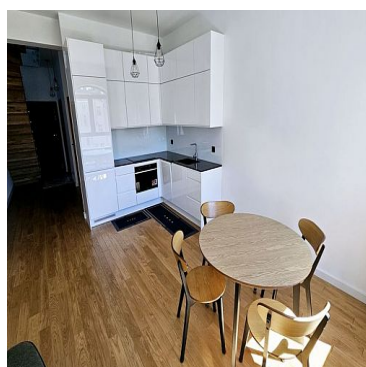


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 200** zł

Prezentujemy Państwu ofertę wyjątkowego mieszkania w odrestaurowanej fabryce papieru Wiese & Co. z 1898 roku, przekształconej w użytkowe mieszkania. Całość inwestycji posiada nowoczesne rozwiązania techniczne, a dzięki wykorzystanym elementom filarów, sklepień czy nietypowych okien lokale mają charakterystyczny industrialny klimat. W mieszkaniu będącym przedmiotem niniejszej oferty, zapewniono dostęp do inteligentnego systemu sterowania ogrzewaniem i oświetleniem z aplikacji mobilnej oraz panelu, dodatkowo ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni. W skład mieszkania wchodzi hall z wiatrołapem i dużymi, industrialnymi, aluminiowymi drzwiami; mały pokój - gabinet; łazienka z szybą prysznicową, pralką, wc. Salon z aneksem kuchennym w zabudowie i ze sprzętem agd. Na II poziom prowadzą drewniane schody ze szklaną balustradą. Na II poziomie otwarta przestrzeń, przeznaczona na dużą sypialnię z łóżkiem dwuosobowym, biurkiem i szafą oraz z



wyjdziem na duży taras od strony południowej.

Całość wykończona wysokiej jakości materiałami, na podłodze deska dębowa, ściany gładzone, pomalowane w jasnych tonacjach. W budynku panoramiczna winda. Wymagany najem okazjonalny, koszty notarialne ponosi właściciel mieszkania. Oferta przeznaczona dla osób bez zwierząt. Przy podpisaniu umowy najmu, wymagana kaucja 6 tys zł oraz jednorazowa opłata do biura. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	433299	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433299	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200, 00 PLN
Cena za m2	47, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. 5 Lipca
Powierzchnia całkowita	68, 00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10272
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**