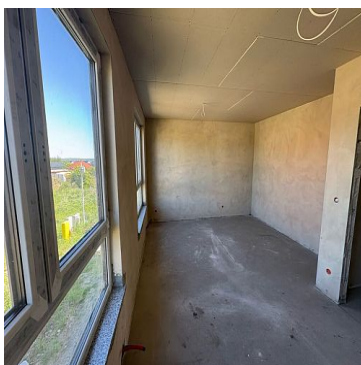


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,83 m², pow. działki: 300,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 249 000** zł

**Opis nieruchomości**

Oferowany o łącznej powierzchni użytkowej **135,83 m²** znajduje się w dwulokalowym budynku jednorodzinnym. Przestronny salon z aneksem kuchennym na parterze oraz garaż w bryle budynku zapewniają wygodę codziennego użytkowania. Na poddaszu cztery niezależne sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze tworzą funkcjonalny układ, idealny dla rodziny.

Lokalizacja



Inwestycja położona jest przy ul. Prostej w Mierzynie – na spokojnym, kameralnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, ale jednocześnie doskonale skomunikowanym z Poznaniem.

Komunikacja miejska: przystanek `Demeter 11` linii 51 i 53 znajduje się ok. 200 m od inwestycji (3 min spacerem), skąd w kilkanaście minut dojedziemy bezpośrednio do centrum Szczecina.

Infrastruktura w okolicy: sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową w odległości do 1 km.

Dzięki temu mieszkańcy mogą łączyć komfort ciszy i prywatności z szybkim dostępem do niezbędnych usług i komunikacji.

Dodatkowe atuty

- * Garaż w bryle budynku
- * Możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
- * Ogród do zagospodarowania
- * Nowoczesna, energooszczędna technologia wykonania
- * Możliwość adaptacji poddasza – dodatkowa przestrzeń o powierzchni zbliżonej do parteru (ok. 66 m²) do wykorzystania na cele mieszkalne lub rekreacyjne

Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026

W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości prosimy o kontakt.



Symbol	433298	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433298	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 249 000, 00 PLN
Cena za m2	9 195, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	135, 83 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 83 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 28	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 68	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	11, 11 + 12, 59 + 12, 98 + 9, 09	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**