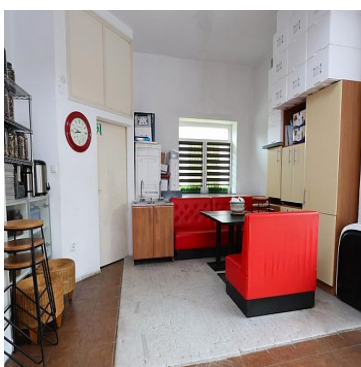
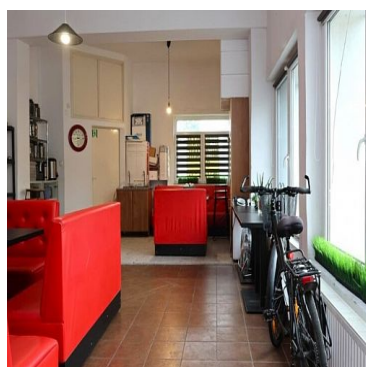


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,29 m²,

Stepnica

Cena **465 000** zł

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 83,29 m², położone na wysokim parterze bloku w urokliwej miejscowości Stepnica.

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających funkcjonalnego miejsca pod działalność gospodarczą lub inwestycję.

Wejście do mieszkania odbywa się bezpośrednio z zewnątrz, co gwarantuje pełną niezależność i wygodę – bez konieczności korzystania ze wspólnej klatki schodowej. Co więcej, lokal posiada dwa niezależne wejścia, co daje możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań lub stworzenia niezależnej przestrzeni pod lokal usługowy lub



biuro. Takie rozwiązanie sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się także jako inwestycja z potencjałem najmu lub prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon - 36,06 m²
- sypialnia 1 - 11,39 m²
- sypialnia 2 - 9,38 m²
- kuchnia - 6,66 m²
- WC - 3,22 m²
- łazienka - 3,96 m²
- pom. gospodarcze 1 - 6,18 m²
- pom. gospodarcze 2 / garderoba / schowek - 2,14 m²
- wiatrołap - 4,3 m²

Całość została zaplanowana z myślą o wygodzie codziennego życia, a jasne, ustawne wnętrza dają szerokie możliwości aranżacyjne.

Dużym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni około 10 m², który stanowi idealne miejsce na relaks, poranną kawę czy popołudniowe spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, do mieszkania przynależą dwa prywatne miejsca postojowe, z czego jedno wyposażone zostało w przyłączy do ładowania samochodu elektrycznego.

Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe i elektryczne – wybór należy do przyszłego właściciela. Czynsz do zarządcy budynku wynosi około 400 zł miesięcznie, a dodatkowo płatne są media według zużycia (prąd, woda, gaz).

Stepnica to malownicza nadzalewowa miejscowość, położona zaledwie 40 minut jazdy od Szczecina i 25 minut od Goleniowa. Lokalizacja zapewnia codzienną wygodę – w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy osiedlowe oraz markety. Dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny wypoczynek Stepnica oferuje wyjątkowe atrakcje – nowoczesną marinę żeglarską, piękną plażę z kąpieliskiem nad Zalewem Szczecińskim, a także liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. To miejsce coraz częściej wybierane przez osoby, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody i dostępu do pełnej infrastruktury.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu,

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	433305	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433305	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000, 00 PLN
Cena za m2	5 582, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stepnica
Ulica	os. 40-lecia PRL	Powierzchnia całkowita	83, 29 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6, 66 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 96
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 22
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	36, 06+11, 39+9, 38
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Pralka		Rodzaj podłogi	KAFLE, GRES, LINOLEUM,
Garaż		Garderoba	
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10	Nr Licencji	26214



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, OKNO,
PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,
SUSZARKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**