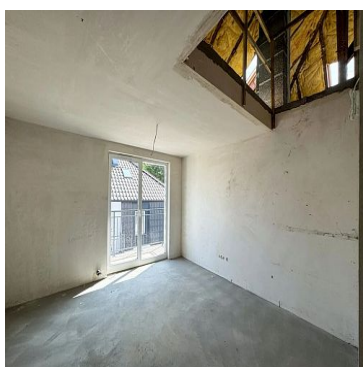


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,03 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **476 000** zł

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim, zlokalizowane na nowym, cichym osiedlu.

Mieszkanie II-poziomowe - na pierwszym poziomie :

- pokój dzienny z wyjściem na balkon (16.94 m<sup>2</sup>),
- kuchnia. z jadalnią (10.67 m<sup>2</sup>),
- łazienka (3.04 m<sup>2</sup>),
- korytarz (3.98 m<sup>2</sup>),
- poddasze (25.50 m<sup>2</sup> - po podłodze).



Obecnie mieszkanie ma 2 pokoje, ale przesuając ściankę działową można zyskać 3 pokój.

Okna PCV, szyby 3 warstwowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwu-obiegowego.

Do mieszkani przynależy miejsce postojowe - 17.tys zł.

Istnieje możliwość dokupienia 2 miejsc parkingowych w podziemny garażu pod budynkiem (osobna KW).

Mieszkanie do wydania od ręki.

Cena brutto, sprzedaż z 8% VAT - bez podatku PCC.



|                                 |                 |                           |                        |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| Symbol                          | 433326          | Symbol SWO                | 433326                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE      | Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ               |
| Status                          | AKTUALNA        | Rodzaj rynku              | PIERWOTNY              |
| Cena                            | 476 000, 00 PLN | Cena za m2                | 7 799, 44 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA          | Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                     | Szczecin        | Dzielnica - osiedle       | Bukowo                 |
| Ulica                           | ul. Orczykowa   | Powierzchnia całkowita    | 61, 03 m²              |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ        | Wartość udziału w działce | 1                      |
| Rodzaj budynku                  | BLOK            | Rok budowy                | 2024                   |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA  | Materiał ścian            | SILIKAT                |
| Typ kuchni                      | Z OKNEM         | Powierzchnia kuchni       | 10.55 m²               |
| Liczba łazienek                 | 1               | Liczba pokoi              | 2                      |
| Powierzchnia pokoi              | 16.88           | Piętro                    | 2                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2               | Podłączony gaz            | ✓                      |
| Garaż                           | ✓               | Balkon                    | ✓                      |
| Nr Licencji                     | 4393            |                           |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**