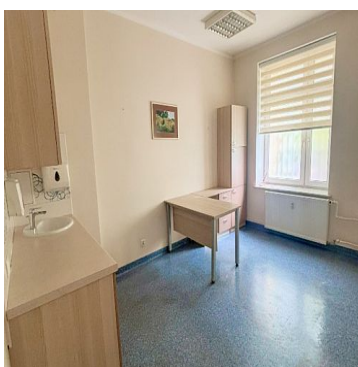
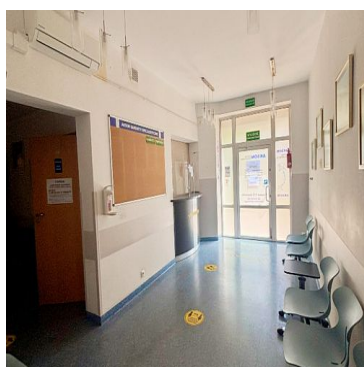
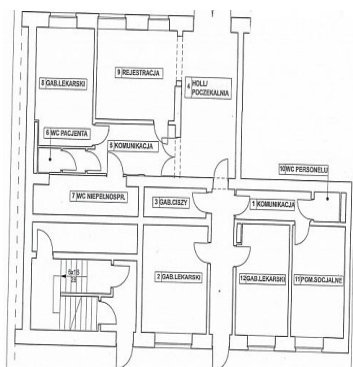


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,90 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **9 000** zł

Do wynajęcia lokal położony w okolicy ronda Giedroycy i targowiska Manhattan.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 120,9m², a w tym:

- hall,
- poczekalnia,
- 5 pomieszczeń,
- 2 osobne WC,
- 2 pomieszczenia socjalne.

Lokal pełnił dotychczasowo funkcje medyczną (pozostało umeblowanie i wszelkie udogodnienia).

Wysokość lokalu: 3,03 m².



Lokal klimatyzowany, z pełnymi zabezpieczeniami: alarm, rolety, monitoring.

Dostęp do lokalu z poziomu uchroniony szlabanem i furtką- 24h.

Istnieją 2 wejścia do lokalu.

Parking wewnętrzny w podwórku- 2 dostępne miejsca parkingowe za dodatkową opłatą do Zarządcy.

W budynku inne lokale usługowe.

Czysz najmu: 9 000 zł + czynsz do SM+prąd.

Media miejskie.

Idealna propozycja dla kontynuacji działalności medycznej: gabinetów lekarskich czy medycyny estetycznej.

Doskonale sprawdzi się także jako biuro czy szkoła językowa.

Brak strefy płatnego parkowania. Miejsca ogólnodostępne na ulicy.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej: autobusy i tramwaje.

Polecam.

Klucze w biurze.



Symbol	433320	Symbol SWO	433320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 000, 00 PLN	Cena za m2	74, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	120, 90 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	✓
Nr Licencji	16526	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**