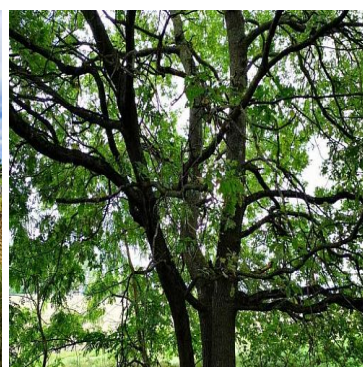


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 18 458,00 m²,
Świeszewo
Cena **595 000** zł



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości **Świeszewo, gm. Gryfice, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie , obr. Świeszewo, o powierzchni 1.8458 ha**. Rodzaj użytku - RIV b, grunty orne o pow. 1.8458 ha.

Dla niniejszej działki wydana została **Decyzja o warunkach zabudowy w 04.2025 r.**, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki, obr. Świeszewo, Inwestycja na części działki o pow. ok 0.1800 ha - 0.2000 ha.



Decyzja o w. z., Ustalenia:

- udział powierzchni zabudowy- do 12 %,
- wysokość zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej wysokość do gzymsu, do 5,50 m, wysokość do kalenicy do 9 m, dla zabudowy gospodarczej wysokość do gzymsu do 3,5 m, wysokość do kalenicy do 5,0 m.
- max do 2 kondygnacji nadziemnych, nie planowana piwnica. Poddasze możliwa funkcja mieszkaniowa.
- szerokość elewacji frontowej - dla zabudowy mieszkaniowej do 16 m, dla zabudowy gospodarczej do 7 m.
- dachy - dla zabudowy mieszkaniowej: dach dwuspadowy lub wielospadowy - kat nachylenia 25-45 st, dla gospodarczej dach dwuspadowy lub płaski -kat nachylenia 5-25 st
- minimalny udział pow. biologicznie czynnej- min. 20 % pow. działki.
- linia zabudowy w odległości 10 m od granicy frontowej działki. Zabudowa gospodarcza lokalizacja w głębi działki.
- minimalna liczba miejscpostojowych-min 1-dno.

Inwetycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków.

Dostęp komunikacyjny do działki z drogi powiatowej nr 1036 Z.

Działka nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji.

Dojazd do działki drogą utwardzona, w której jest sieć wodociągowa i telekomunikacyjna td. Właściciel wystąpił o określenie warunków przyłączenia prądu- ENEA.

Na działce znajdują się piękne, różnorodne drzewa, które bardzo uatrakcyjnią teren nieruchomości.

Brak wpisów w Księdze Wieczystej.

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa, skierowana dla ludzi szukających walorów krajobrazu, kontaktu z przyrodą , w otoczenia zieleni pięknych drzew oraz możliwością wybudowania swojego domu, w tego rodzaju miejscu.

Zapraszamy do zapoznania się z działką

Cena ofertowa do rozmów..



Symbol	433328	Symbol SWO	433328
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	32, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świeszewo	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	18 458, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**