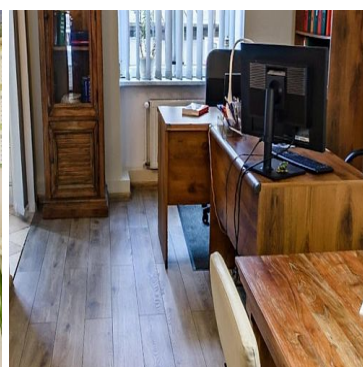
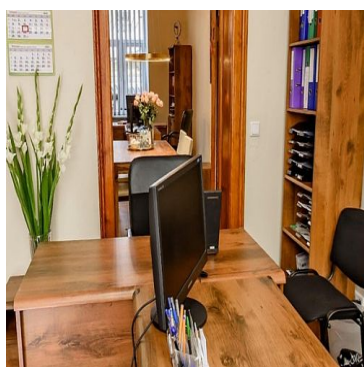
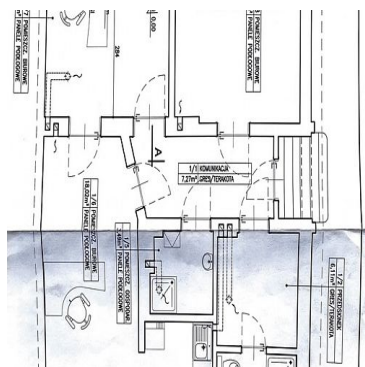


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi 11.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m² składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m² oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem ok. 50 m²

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 20m² z w pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem.

Razem ponad ok. 40 m²



Czynsz dla zarządcy 680 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację, fundusz remontowy)
Ogrzewanie gazowe, piec Vaillant.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne do tego lokalu, istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Zapraszam do obejrzenia.



Symbol	433331	Symbol SWO	433331
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500, 00 PLN	Cena za m2	65, 48 PLN
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. bł. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	84, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	7641
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**