

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,34 m²,

Mielno

Cena **718 270** zł**Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe apartamenty nad morzem w Mielnie.**

Nowoczesna, kameralna inwestycja w topowej lokalizacji – tylko 120 metrów w linii prostej od plaży, między Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno.

Apartamenty znajdują się w eleganckim, 3-piętrowym budynku z windą, w którym znajduje się 30 apartamentów i mieszkań o powierzchni od 45 do 74 m² – 2- i 3-pokojowych, z przestronnymi tarasami, loggiami lub ogródkami.



Atrybuty inwestycji:

- Możliwość zakupu lokalu jako mieszkanie (8% VAT) lub apartament (23% VAT)
- Jacuzzi na tarasie (w wybranych lokalach)
- Klimatyzacja z funkcją grzania, grzejniki kanałowe
- Ogrzewanie gazowe, nowoczesny termostat SMART
- Panoramiczne aluminiowe okna, przestronne wnętrza
- Miejsca postojowe naziemne – 35 000 zł brutto
- Teren ogrodzony, monitorowany
- Brak ograniczeń w zarządzaniu najmem
- Możliwość rekomendacji firm specjalizujących się w usługach wykończenia apartamentów pod klucz i wsparcie projektanta wnętrz

od 14 900 zł netto/m² do 21 000 zł netto/m²

Termin oddania: październik 2025 r.

Przeniesienie własności: do stycznia 2026 r.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, chętnie udzielę więcej informacji.



Symbol	433338	Symbol SWO	433338
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	718 270, 00 PLN	Cena za m2	15 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielno	Ulica	ul. Sosnowa
Powierzchnia całkowita	46, 34 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**