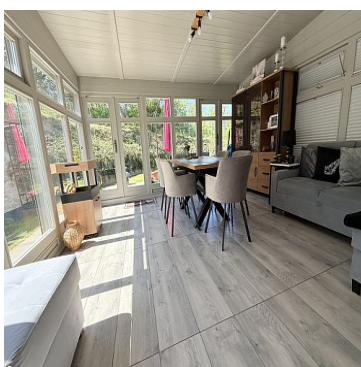
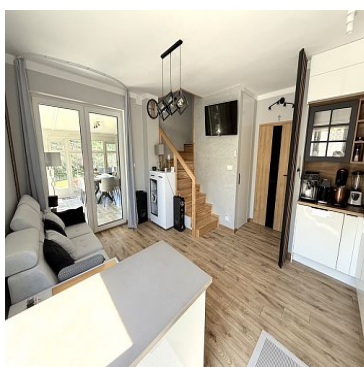
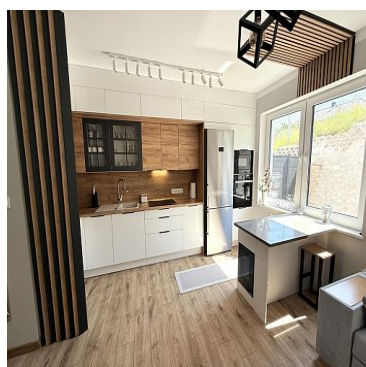


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,23 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **840 000** zł

Na sprzedaż **nowoczesny**, beczynszowy **apartament** trzypokojowy w budynku czterorodzinnym **wybudowanym w 2023** roku na Pomorzanach.

Apartament o powierzchni 60m² + **20m² ogród zimowy** (całoroczny z ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją).

Mieszkanie bardzo kameralne i ciche, **brak sąsiada z trzech stron** oraz nad głową, w budynku są tylko cztery rodziny (**każdy ma osobne wejście**).



Istnieje **możliwość kupna** za dodatkową opłatą: **garaż dwustanowiskowy**, jedno **miejsce parkingowe** oraz **piwnica** o pow. **ok 5m²**.

Parter:

- **salon** z aneksem kuchennym o pow. **22m²** z wyjściem na **ogród zimowy** o pow. **20m²** i dalej z wyjściem na **taras** o pow. **12m²**
- spiżarnia pod schodami
- toaleta o pow. 4m²
- wiatrołap i korytarz

Piętro - bez skosów:

- **sypialnia** o pow. **14,52m²**
- **gabinet** o pow. **8m²**
- **łazienka** o pow. **3,5m²**

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- kuchnia robiona na zamówienia, wyposażona w sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik - parowy, zmywarka, winiarka, lodówka, okap, mikrofalą
- w kuchni **filtr wody - odwrócona osmoza**
- zamontowany **zmiękcacz wody**
- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - **w salonie system kominowy**
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- wykonany **drenaż całego ogrodu** - podłączony do studni i do systemu kanalizacyjnego.
- **ogród zimowy** z ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowana jest **klimatyzacja z opcją grzania**.
- monitoring (**3 kamery** rejestrujące wejście i cały ogródek)
- łazienka i toaleta w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- **baterie Grohe** i armatura renomowanych producentów.
- **okna** PCV, trzy-szybowe, **na parterze** wyposażone w elektryczne **rolety zewnętrzne na piętrze wszystkie rolety są ręczne**.
- wszystkie okna wyposażone w moskitiery robione na zamówienie.
- **wanna z hydromasażem** i wbudowanym prysznicem.
- niskie koszty ogrzewania (rachunki do wglądu) .
- **apartament beczynszowy**.

W cenie pozostaje **zabudowa kuchni** wraz ze sprzętem, **trzy szafy** w zabudowie, **całe oświetlenie** oraz wyposażenie opisane powyżej.

Nieruchomość zadbana, **większość sprzętów na gwarancji**, do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Świetna lokalizacja, dobry dojazd do centrum (blisko obwodnicy F. Krygiera) , spacerem w 3minuty dojdziemy do autobusów (kursują na Plac Kościuszki i na dworzec PKP), blisko Auchan Park Handlowy Rondo Hakena.

Nie szukaj dalej! Oferta na wyłączność biura.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433341	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433341	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Stara cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	13 946, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	60, 23 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4+3, 5	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21+14+8
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Widok na południe	✓



Widok na wschód ✓

Nr Licencji **27249**

Kuchenka mikrofalowa ✓

Widok na zachód ✓

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA, ,
WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**