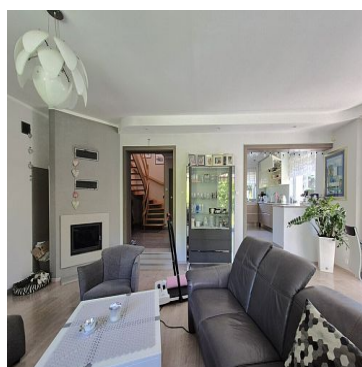
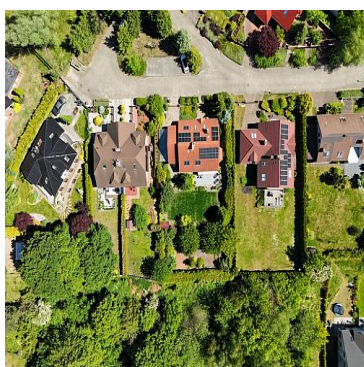
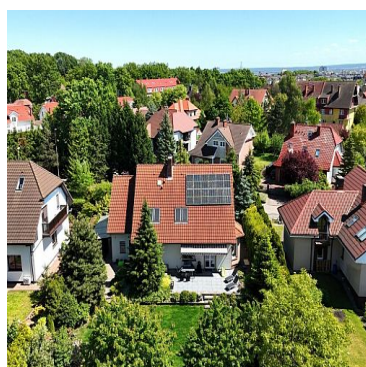


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 070,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 600 000** zł

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż **nowoczesny**, niezwykle **przestronny** dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – Warszewie, **przy kameralnej i cichej zamkniętej ulicy**. To idealne miejsce dla osób ceniących **prywatność, spokój** oraz **bliskość natury**, a jednocześnie **szybki dostęp do centrum miasta**.

Dom:

- **powierzchnia użytkowa 220 m²** (dół z garażem w bryle budynku 130mkw, góra 90mkw) **plus poddasze**
- rok budowy: 2000, wysokiej klasy materiały, **odnowiony zaledwie kilka lat temu**
- na parterze znajdują się: przedpokój, kuchnia, łazienka, salon z jadalnią, korytarz, pomieszczenie gospodarcze



(kotłownia mogąca służyć jako wiosenna kuchnia dzięki wyjściu na ogród) oraz pokój (wykorzystywany obecnie jako pracownia)

- na piętrze znajdziemy 4 pokoje, garderoba oraz łazienka z pralnią
- dodatkowo ogromny strych o nieuciążliwych skosach do zaadaptowania
- **układ pomieszczeń został nieco zmodyfikowany w stosunku do prezentowanego projektu i zyskał sporo na funkcjonalności, warto więc zobaczyć to na żywo (istnieje możliwość przywrócenia oryginalnego układu)**
- salon z kominkiem oraz jadalnią z wykuszem zapewniającym dużo dodatkowego światła, wysokość aż 270cm, z niego wyjście na duży taras z markizą
- kuchnia z meblami w zabudowie na wymiar oraz sprzętem AGD wysokiej klasy wymieniona kilka lat temu
- 2 łazienki – mniejsza dla gości oraz duża z wanną i prysznicem; w łazienkach zastosowano wysokiej jakości glazurę oraz nowoczesną, markową armaturę
- ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego kondensacyjnego (wymieniony w 2023 r.)
- wydajny kominek w salonie mogący ogrzać bez trudu większość domu dzięki otwartemu układowi pomieszczeń + zapas drewna na 2 zimy w boksie pod wiatą
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV w bardzo dobrym stanie także wyposażone w rolety antywłamaniowe na dole oraz moskitiery u góry
- **stacja ładowania EV dla samochodów elektrycznych**
- monitoring z system alarmowym
- duży garaż o pow. 24mkw + zadaszone miejsce parkingowe
- **instalacja fotowoltaiczna 10kW** rozłożona na obie strony dachu

Działka:

- powierzchnia 1070 m2 o regularnym kształcie prostokąta
- zadbany ogród z licznymi, rozwiniętymi już nasadzeniami zapewniającymi należyłą prywatność i możliwość relaksu wśród zieleni z bogatym oświetleniem w postaci lamp i latarni
- strefa relaksu z huśtawkami dla dzieci i bujaną sofą dla dorosłych
- wydzielone miejsce do grillowania
- domek narzędziowy
- system automatycznego nawadniania
- teren ogrodzony z elektrycznie sterowaną bramą wjazdową

Okolica i lokalizacja:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy dzielnicy Warszewo przy wewnętrznej ulicy, gdzie dojeżdżają tylko mieszkańcy. Pomimo wrażenia, że jesteśmy z daleka od miasta w okolicy znajdziemy sklep, aptekę, szkołę, kościół, centrum fitness, basen, przystanki autobusowe, paczkomaty. Do najbliższego sklepu odległość wynosi jedynie 550m. Przystanki linii autobusowych 57, 87, 99 znajdują się w odległości spacerowej od domu. Większe sklepy spożywcze – Netto, Lidl i Biedronka zlokalizowane są przy ul. Duńskiej, gdzie można dojechać autobusem lub samochodem w 3 minuty. Na Warszawie mamy do dyspozycji mnóstwo terenów spacerowych (Puszcza Wkrzańska, Gubałówka) i tras rowerowych lub pieszych dla miłośników aktywnego wypoczynku. Pomimo położenia na obrzeżach, Warszewo zapewnia wygodny i szybki dojazd do centrum miasta, co jest ważnym czynnikiem dla wielu osób.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	433342	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433342	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000, 00 PLN
Stara cena	2 700 000, 00 PLN	Cena za m2	11 818, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	1 070, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	50
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**