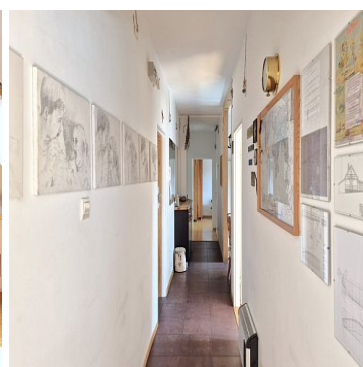
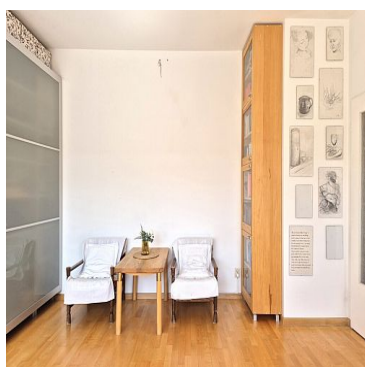
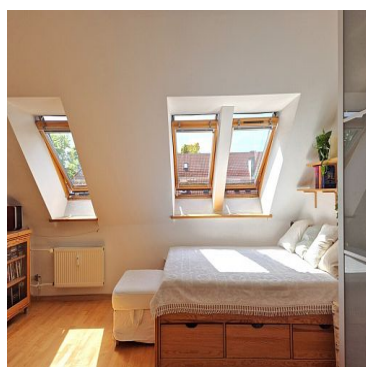


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Stargard, Kluczewo

Cena **399 000** zł**Na sprzedaż nietuzinkowe mieszkanie na poddaszu - Osiedle Lotnisko, Kluczewo, Stargard.**

To mieszkanie wyróżnia się ciepłym, przytulnym wnętrzem, gdzie główną rolę odgrywają **drewniane elementy wykończenia**:

- * **Jesionowe meble** – solidne, funkcjonalne i estetyczne
- * **Drewniane podłogi** – dodają wnętrsom elegancji i ciepła
- * **Odśłonięte drewniane belki stropowe** – tworzą niepowtarzalny klimat poddasza
- * **Jasne ściany** – optycznie powiększają przestrzeń i świetnie komponują się z naturalnym drewnem.



Mieszkanie jest **doskonale doświetlone**, a układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Wszystkie **meble są solidne i zadbane** – gotowe do użytku bez potrzeby dodatkowych inwestycji. Jeśli szukasz miejsca z duszą, gdzie drewno i światło tworzą harmonijną całość – **to mieszkanie jest dla Ciebie.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa 54,23mkw (po podłodze około 65mkw)
- * 2 piętro (poddasze)
- * 3 rozkładowe pokoje – jak dotąd wszystkie służyły jako sypialnie (jedna duża i 2 mniejsze) - z największej sypialni można zrobić salon. Teraz w największej sypialni znajduje się podwójne drewniane łóżko, pojemna szafa, komoda oraz ława z fotelami. Mniejsze sypialnie wyposażone są w pojedyncze drewniane łóżka, drewniane szafy oraz biurka.
- * kuchnia z meblami w zabudowie, z lodówką wolnostojącą i kuchenką gazową oraz piekarnikiem
- * łazienka z wanną, wc, umywalką i pralką
- * długi korytarz, który został optycznie skrócony przez zastosowanie dwóch rodzajów podłóg – kafli i drewna
- * drewniane okna połaciowe Velux z żaluzjami
- * drzwi wejściowe aluminiowe
- * korzystna ekspozycja okien na południowy zachód

Budynek:

- * niski 2 piętrowy budynek (3 kondygnacje) po termomodernizacji
- * zadbane podwórko z placem zabaw
- * czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa
- * duża piwnica z regałami na przetwory
- * dogodne parkowanie przy budynku bez strefy PP

Ważne:

- * **CO i ciepła woda z sieci miejskiej**
- * Czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę i ogrzewanie wynosi 772zł
- * **Możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej**

Okolica:

Cicha i spokojna dzielnica, gdzie sąsiedzi się znają a dzieci z okolicznych zabudowań bawią się razem na zadbanym placu. W pobliżu boisko, place zabaw, sklep Żabka i ABC. Miejsce dobrze skomunikowane dzięki liniom autobusowym 2, 8, 21, 25, 27, 36. Dojazd do centrum Stargardu zajmuje ok. 10 minut samochodem i około 30 minut komunikacją miejską, a dzięki bliskości drogi S10 i stacji kolejowej, łatwo dotrzesz również do Szczecina i innych miast regionu. W okolicy tereny zielone, pola i lasy -idealna lokalizacja dla szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami



Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	433345	Symbol SWO	433345
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Stara cena	415 000, 00 PLN
Cena za m2	6 138, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Kluczewo	Ulica	Stefana Drzewieckiego
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20, 12, 8
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**