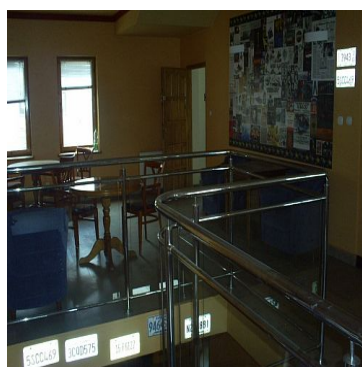
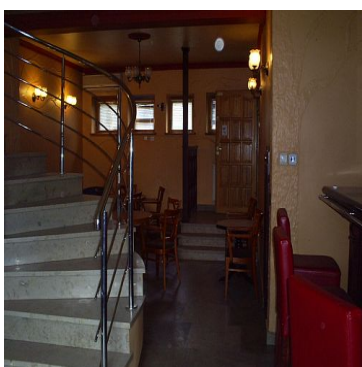
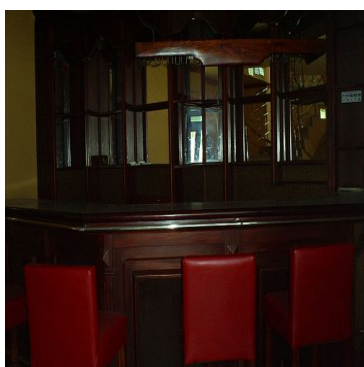
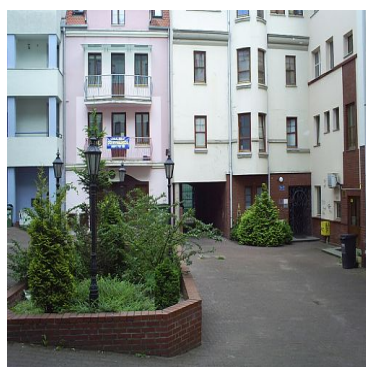


OBIĘKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 448,12 m², pow. działki: 81,00 m²,

Szczecin, Podzamcze

Cena **2 100 000** zł

Przedmiotem oferty jest kamienica mieszkalno-biurowo-usługowa wybudowana w 2001 roku na Podzamczu. Kamienica składa się z:

- lokalu obecnie pełniącego funkcję lokalu gastronomicznego w skład którego wchodzi piwnica (wys. 2,2m) w której rozprowadzone są instalacje, znajdują się tu toalety dla personelu i gości, magazynek z chłodnią, i pomieszczenie mogące pełnić rolę biura lokalu; parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 157,37m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, częściowo wyposażony i umeblowany. W sezonie letnim istnieje możliwość wystawienia "ogródka" przed lokalem- w chwili obecnej lokal jest wynajęty.

Na drugim piętrze znajduje się lokal o pow. użytkowej 56,43m² z wejściem z klatki schodowej. Dotychczas



użytkowany był jako lokal mieszkalny składający się z : przedpokoju, sypialni, łazienki, salonu połączonego z aneksem kuchennym. Łazienka w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, umywalka i wc. Aneks kuchenny umeblowany i częściowo wyposażony.

Bez problemu lokal może pełnić również funkcję lokalu biurowego.

Na trzeciej kondygnacji obecnie znajduje się mieszkanie trzypoziomowe, ale bez problemu można je podzielić na mieszkanie o podobnym układzie jak mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze o pow. około 56m² , oraz mieszkanie dwupoziomowe o pow. około 84m².

Cały budynek w dobrym stanie technicznym. Okna w całej kamienicy drewniane, drzwi wejściowe do poszczególnych lokali również.

Ściany wygładzone i pomalowane. Klatka schodowa wyłożona gresem, tralki i poręcze z czarnej kutej stali, ściany pokryte tynkiem strukturalnym. Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie cała kamienica jest wynajęta/ w lok mieszkalnych możliwość wypowiedzenia umowy najmu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia za strony Wynajmującego/.

Super Oferta pod inwestycję w najlepszej cenie na rynku!!! Polecamy!!!



Symbol	241240	Symbol SWO	241240
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	4 686, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podzamcze
Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	448, 12 m²
Powierzchnia działki	81, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1999	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Nr Licencji	5013
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**