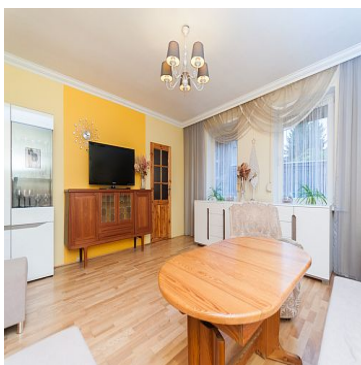


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,44 m²,

Myślibórz

Cena **299 000** zł

Prezentujemy ofertę mieszkania 2-pokojowego o powierzchni 45,44mkw zlokalizowanego w bliskiej odległości od Rynku w Myśliborzu jak również w niedaleko sklepu Biedronka i centrum handlowego. Mieszkanie w budynku przedwojennym, który w latach 90-tych został zaadaptowany na lokale mieszkalne.

Mieszkanie znajduje się na niskim parterze z oknami na dwie strony budynku - na ulicę i podwórze. Mieszkanie nadaje się do zamieszkania od razu - okna PCV, ściany gładzone malowane, na podłogę w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju, kuchni, łazience i WC - kafle.

Wchodząc do mieszkania z przedpokoju kierujemy się na prawo do widnej kuchni o powierzchni 6,4mkw. Z



przedpokoju na wprost mamy wejście do łazienki 4,4mkw (kabina prysznicowa, okno) a także do osobnego WC - 0,8mkw.

Z przedpokoju w lewo wchodzimy do pokoju dziennego o powierzchni 21,2mkw, z którego wchodzimy do sypialni 8mkw.

Mieszkanie ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego (ogrzewanie i ciepła woda), instalacja grzewcza wykonana została w miedzi.

Właściciel korzysta z dodatkowego pomieszczenia gospodarczego w podwórzu, dzierżawionego od gminy - opłata roczna ok. 300zł.

Miesięczne opłaty do wspólnoty na poziomie 255zł w tym FR 159zł, dodatkowo śmieci przy jednej osobie 37zł.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ARANŻACJI WNĘTRZA TAK BY W SALONIE ZROBIĆ ANEKS KUCHENNY, DZIĘKI TEMU W MIEJSCU KUCHNI POWSTANIE TRZECI POKÓJ. TAKĄ KONCEPCJĘ POKAZUJE ZAMIESZCZONY PLAN.



Symbol	433363	Symbol SWO	433363
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 580, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Myślibórz	Ulica	Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	45, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6, 4 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21, 2+8	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	6429



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**