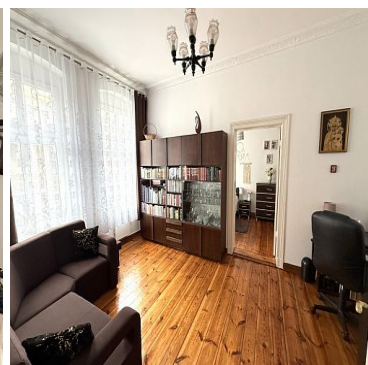
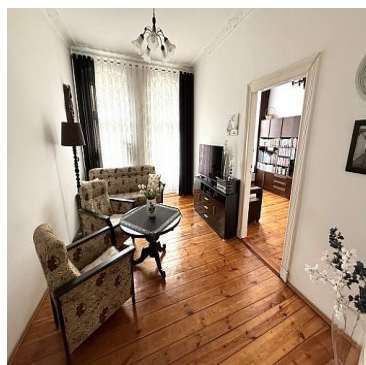


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,49 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **520 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie czteropokojowe położone przy ul. Pocztowej w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta.

Na powierzchnię 82,49m² składają się

- salon o pow. 18,3m² z wyjściem na balkon, oraz z przejściem do pokoju o pow. 18,3m² a z niego przejście do pokoju o pow. 14,4m² (istnieje możliwość przerobienia układu pomieszczeń aby pokoje niebyły przechodnie) .
- pokój o pow. 11,64m²
- kuchnia z oknem o pow. 6,4m²



- łazienka z toaletą o pow. 6m²
- korytarz

W mieszkaniu została wymienione :

- instalacja elektryczna (licznik dwu-taryfowy, ogrzewanie elektryczne)
- okna PCV

Czynsz w wysokości 240 zł (zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja) plus fundusz remontowy 247zł.

Koszt za prąd w okresie letnim ok 170-200 zł /2 miesiące, natomiast w okresie zimowym ok 350-450zł / miesiąc
Budynek po remoncie, czysta wyremontowana klatka schodowa.

Lokalizacja oferuje wiele udogodnień - w pobliżu znajdują się sklepy, uczelnie, przychodnia, liczne restauracje i różne usługi.

Blisko budynku komunikacja miejska, przystanek tramwajowy linii 7 i 5 oraz autobusowy linii 88.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację !



Symbol	433361	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433361	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	6 303, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	82, 49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6, 4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18, 3+18, 3+14, 4+11, 64
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	319, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**