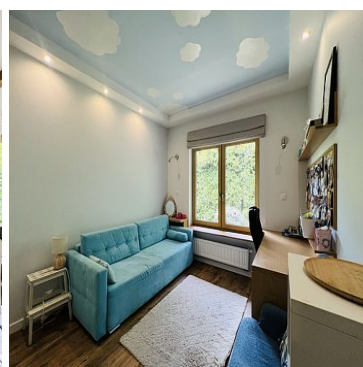
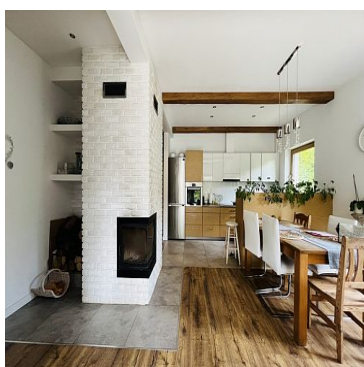


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 769,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 939 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowy dom parterowy na Warszewie.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie zarówno bliskość natury jak i świetne połączenie z centrum miasta.

**LOKALIZACJA**Nieruchomość znajduje się pośród domów jednorodzinnych, na płaskiej działce o powierzchni 769 m<sup>2</sup>.

W pobliżu sklepy, szkoły, tereny zielone i komunikacja miejska.



## DOM

Nieruchomość parterowa o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z możliwością zagospodarowania poddasza (ok. 180 m<sup>2</sup>).

Na powierzchnię domu składa się:

- przestronny, klimatyczny salon od strony południowo-zachodniej z aneksem kuchennym - ok. 40m<sup>2</sup>
- 4 pokoje - ok. 12 m<sup>2</sup> każdy
- łazienka z wanną - 6 m<sup>2</sup>
- hall - 17 m<sup>2</sup>
- garderoba - 3,5 m<sup>2</sup>
- łazienka z kabiną prysznicową - 7 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 4 m<sup>2</sup>
- garaż w bryle budynku- 25 m<sup>2</sup>

Wnętrze doskonale doświetlone dzięki dużym oknom.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów.

Stylowe wnętrze, z bardzo dobrze przemyślanym rozkładem i wykorzystaniem przestrzeni.

## DODATKOWE INFORMACJE

- okna trzyszybowe z pakietem UV
- ogrzewanie - częściowo podłogowe, w pokojach grzejniki
- kominek w salonie
- instalacja alarmowa i monitoring
- doprowadzony światłowód
- rolety zewnętrzne

Zapraszam na prezentację.



|                                 |                                |                        |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>433369</b>                  | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO                      | <b>433369</b>                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                   | <b>1 939 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>10 772, 22 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Warszewo</b>                | Powierzchnia całkowita | <b>180, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia działki            | <b>769, 00 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa  | <b>151, 00 m²</b>        |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy             | <b>2015</b>              |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian         | <b>INNA</b>              |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       | Liczba pokoi           | <b>5</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Podłączona kanalizacja | ✓                        |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsce garażowych     | <b>1</b>                 |
| Nr Licencji                     | <b>11681</b>                   |                        |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**