

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 243,00 m<sup>2</sup>,  
Sulino  
Cena **56 500** zł



Działka w **cichej okolicy** niedaleko Marianowa i Suchania. W pobliżu las, sklep, kościół, rzeka Pężinka.

Atrakcje:

- 6 km **jezioro Marianowskie**,
- **zamek** w Pęzinie,
- szlak turystyczny Hetmana Stefana Czarnieckiego (możliwość **pieszonych lub rowerowych wycieczek** śladami historii i wspaniałymi widokami).

Działka idealnie **nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego** ze względu na swój kształt, najbliższe sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne i zabudowania gospodarcze położone w dość dużym oddaleniu od



siebie.

Nieruchomość w kształcie prostokąta , usytuowana na wjeździe do miejscowości. Bardzo dobra droga dojazdowa do działki z drogi głównej, asfaltowej. Odległość działki od drogi ok 50 m, do której prowadzi droga wewnętrzna. Udział w drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości.

Media: **woda, kanalizacja, prąd w drodze głównej.**



|                                                                                        |                                                                                   |                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433371</b>                                                                     | Symbol SWO           | <b>433371</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>56 500, 00 PLN</b>                                                             | Cena za m2           | <b>45, 45 PLN</b>                                                                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Sulino</b>                                                                     | Powierzchnia działki | <b>1 243, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                  | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                   | Energia elektryczna  |  |
| Podłączony wodociąg                                                                    |  | Nr Licencji          | <b>28398</b>                                                                        |
|                                                                                        |                                                                                   |                      |                                                                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**