

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 200** zł

Lokal biurowy o powierzchni 90m², położony na I piętrze z wejściem z klatki schodowej w doskonałej lokalizacji - ścisłe Centrum. . Na powierzchnię lokalu składają się: 3 pokoje biurowe , pomieszczenie kuchenne nie wyposażone , łazienka z osobną toaletą. Dwa duże pokoje usytuowane od strony ulicy , pozostały pokój od strony oficyny . Większość okien wychodzi na ulicę, dzięki temu lokal jest dobrze widoczny dla pieszych oraz przejezdnych. Lokal po kapitalnym remoncie, przestronny i bardzo funkcjonalny z bardzo dużym potencjałem . Wysokość 3m, daje możliwość prowadzenia również innej działalności niż tylko biurowa. W dwóch dużych pokojach zmieniono kolor na biały, ogrzewanie miejskie . Opłaty do zarządcy wynoszą ok. 1668 zł (z zaliczkami na c.o., ciepła i zimną wodę), fundusz remontowy + prąd. Lokal dostępny od 1.09.2025r.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Polecam i zapraszam na prezentację.

Office space with an area of 90m², located on the first floor with an entrance from the staircase in an excellent location - the very center. The area of the premises consists of: 3 office rooms, an unequipped kitchen, a bathroom with a separate toilet. Two large rooms located on the street side, the remaining room on the outbuilding side. Most of the windows overlook the street, thanks to which the premises are clearly visible to pedestrians and passers-by. The premises after a major renovation, spacious and very functional with a very large potential. The height of 3m, gives the possibility of conducting other activities than just office. In two large rooms the color has been changed to white. The fees to the manager amount to approx. PLN 1,668 (with advances on central heating, hot and cold water), renovation fund + electricity. The premises are available from 1.07.2025. I recommend and invite you to the presentation.



Symbol	433375	Symbol SWO	433375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	35, 56 PLN
Czynsz ofertowy	1 668, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Monitoring	
Nr Licencji	6177	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**