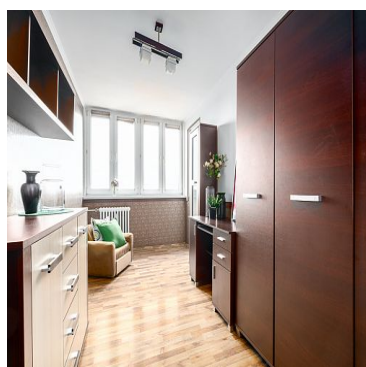


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **489 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania, które stanowi idealną propozycję dla rodzin szukających gotowego rozwiązania mieszkaniowego lub inwestycji pod wynajem..

Mieszkanie znajduje się w kameralnej lokalizacji centrum Szczecina, co gwarantuje dostęp do wszelkich udogodnień miejskiego życia.

W pobliżu znajdziecie Państwo C.H. Galaxy, przedszkola, szkoły podstawowe, uczelnie oraz rozmaite restauracje - wszystko to w zasięgu ręki.

Mieszkanie o powierzchni 46,70 m² usytuowane jest na VII piętrze i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania od zaraz.



Wymienione instalacje elektryczne oraz wodnokanalizacyjne zapewniają bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. W pełni wyposażone wnętrza obejmują salon z sofą, stołem, czterema krzesłami, biurkiem - sekretarzykiem oraz stolikiem kawowym. Sypialnia posiada komodę, półki, biurko i kredens, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i pracy. Kuchnia z litego drewna ze sprzętem AGD w zabudowie umożliwia przygotowywanie posiłków w komfortowych warunkach. Łazienka wykończona glazurą i terakotą z kabiną prysznicową spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających lokatorów.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej to kolejne atuty tego mieszkania.

Do dyspozycji mieszkańców jest piwnica oraz liczne miejsca parkingowe.

Ekspozycja okien (płd.-wsch. i zach.) zapewnia doskonałe nasłonecznienie wewnątrz przez cały dzień.

Zarówno balkon z widokiem na otwartą przestrzeń jak i zabudowana loggia z sypialni stwarzają dodatkowe możliwości relaksu na świeżym powietrzu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - również dla osób spoza Unii europejskiej.

Lokalizacja oraz standard wykończenia czynią tę ofertę godną uwagi. Zapraszam na prezentację - naprawdę warto!

Klucze są dostępne w biurze; oferta, na wyłączność.



Symbol	433382	Symbol SWO	433382
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	10 471, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. gen. Ludomiła Rayskiego	Powierzchnia całkowita	46, 70 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**