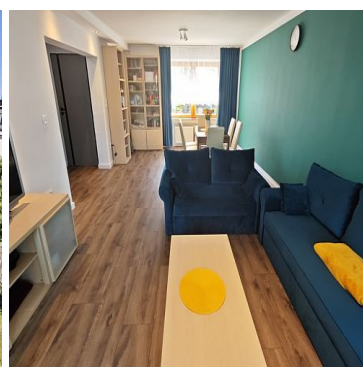
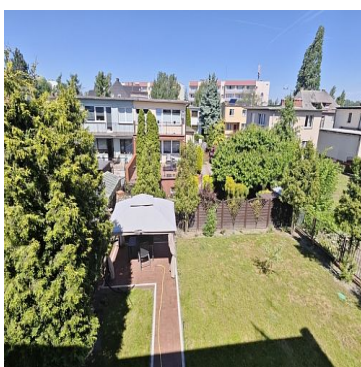
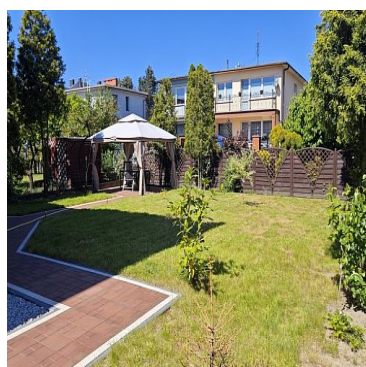


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **1 350 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na prawobrzeżu Szczecina przy ulicy Bagiennej (osiedle Zdroje). Nieruchomość położona jest na końcu ślepej i spokojnej uliczki. Powierzchnia całkowita domu to 165m² (bardzo wysoki poziom piwniczny, parter oraz piętro - każdy z poziomów po około 55m²). Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 360m².

Na parterze znajduje się bardzo duży salon o powierzchni ponad 32m² z wyjściem na taras (możliwość wykonania zejścia na ogród), osobno kuchnia 11m² z oknem, łazienka 4m² również z oknem, hol oraz wiatrołap. Istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa niezależne pokoje uzyskując w ten sposób piąty pokój (np. pomniejszając salon z 32m² do 22m² uzyskujemy dodatkowy gabinet o powierzchni 10m²). Na górny poziom prowadzą



wygodne schody (wylewka betonowa plus stopnie wykończone drewnem). Piętro to trzy niezależne pokoje (największy ponad 19m² z wyjściem na balkon plus dwa pokoje po 12m²), kolejna łazienka prawie 6m² z oknem oraz hol 5m² z wyjściem na kolejny balkon. Poziom piwnicy to przede wszystkim duży garaż z nową, automatyczną bramą (łagodny zjazd do garażu), pomieszczenie z piecem gazowym II-obiegowym firmy Junkers, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie od strony ogrodu z bezpośrednim wyjściem na ogród, gdzie właściciele przechowują narzędzia do konserwacji ogrodu (między innymi kosiarkę do trawy).

Nieruchomość w ciągu ostatnich dwóch lat przeszła bardzo wiele prac remontowych. Właściciele w większości pomieszczeń wygładzili i pomalowali ściany. Na parterze nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Nowe drzwi wewnętrzne w dolnej łazience i wiatrołapie plus całkowicie nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (wymienione na początku tego roku). Całkowicie nowa kuchnia (meble w zabudowie plus sprzęt AGD). Wszystkie okna w całym domu wymienione na nowe drewniane (wymiana okien zakończona pod koniec 2024 roku) plus wszędzie nowe parapety (pozostały jeszcze do pomalowania ściany przy samych świeżo wymienionych oknach i parapetach). W większości domu została wykonana nowa instalacja elektryczna. Dodatkowo wykonano ozdobne oświetlenie punktowe w salonie, kuchni, jednej z sypialni oraz w dolnej łazience.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród (mniejsza część znajduje się od strony ulicy, zaś główny ogród znajduje się na tyłach nieruchomości). Ogród jest przede wszystkim pokryty ładnie utrzymanym trawnikiem z alejkami wyłożonymi polbrukiem plus nieliczne drzewka (wierzba oraz dwie wiśnie) i dodatkowo miejsce do wypoczynku pod rozstawianym namiotem. Ogródek jest bardzo słoneczny. Poza garażem w bryle budynku - na posesję można wjechać przez drugą bramę wjazdową, aby zaparkować dwa kolejne samochody (przed posesją kolejne dwa miejsca postojowe).

Nieruchomość znajduje się dość blisko środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa 300 metrów, linia tramwajowa 500 metrów). W niedalekiej odległości stacja SKM (Szczecińska Kolej Metropolitalna) - około 500 metrów. W niedalekim otoczeniu liczne sklepy (mniejsze i większe - Lidl 700 metrów, Biedronka 700 metrów, Selgros 800 metrów).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!



Symbol	433404	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433404	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	8 181, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 20, 13, 12
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10	Nr Licencji	4449
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**