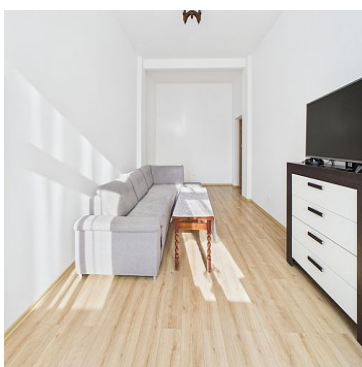
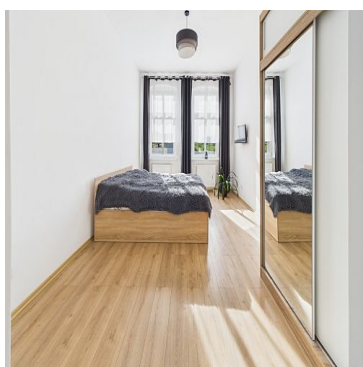


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,60 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **749 000** zł

Przestronne mieszkanie o powierzchni 103,6 m² z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w doskonałej, atrakcyjnej lokalizacji - idealnej dla rodzin oraz osób ceniących wygodę i bliskość miejskich udogodnień.

Mieszkanie składa się z trzech dużych, jasnych pokoi: **przestronnego salonu (26,7 m²)**, **drugiego salonu (19,3 m²)** oraz **komfortowej sypialni (18,9 m²)**. Salon posiada bezpośrednie wyjście na **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu.

Oddzielna, **jasna kuchnia (11,1 m²)** wyposażona jest w nowoczesne meble w zabudowie oraz wygodną



przestrzeń jadalnianą. **Łazienka (6,2 m²)** jest przestronna, świeżo wyremontowana i funkcjonalnie wyposażona. Dodatkowym atutem jest **pomieszczenie gospodarcze z oknem (6,3 m²)**, które może służyć jako mały pokój, gabinet lub garderoba.

Mieszkanie charakteryzuje się praktycznym rozkładem, z **dużym przedpokojem (17,5 m²)**, zapewniającym wygodną komunikację pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami.

Budynek jest zadbany, z **odnowioną klatką schodową** oraz monitoringiem, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Do mieszkania przynależy **piwnica**, a także **miejsce parkingowe** na monitorowanym parkingu, znajdującym się za bramą sterowaną na pilota.

Dodatkowe informacje:

- * czynsz administracyjny około 620 zł za 3 osoby (obejmuje koszty zarządzania, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy),
- * **mieszkanie po remoncie: nowe instalacje elektryczne i gazowe, nowe tynki i sufity,**
- * ogrzewanie gazowe (nowy piec gazowy),
- * podłogi wykończone panelami oraz kafłami,
- * **nowe zabudowy kuchenne oraz łazienkowe.**

Serdecznie zapraszamy na prezentację!



Symbol	432920	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432920	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	7 229, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	103, 60 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**