

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 157,00 m²,
Karwowo
Cena **409 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1058m² w miejscowości Karwowo. W urokliwej wsi nieopodal Warzymic z piękną panoramą Szczecina otoczona zielenią i polami.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub jednorodzinną dwulokalową z warunkami:
1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 9m od poziomu przy najniższym położonym głównym wejściu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne.
 2. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia nie mniej niż 25 stopni i nie więcej niż 45 stopni.
 3. Obowiązek zlokalizowania dwóch miejsc postojowych na działce dla samochodów postojowych.
 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 40%



5. Minimalna powierzchnia biologiczna czynna 50% powierzchni działki.

6. Wymiary działki 30x35m.

Na działce gaz, w drodze woda, kanalizacja oraz prąd. Teren działki płaski na delikatnym wzniesieniu.

Wieś Karwowo to idealna enklawa dla osób ceniących spokój i ciszę, a zarazem będąc w sąsiedztwie dużego miasta (20 min do Bramy Portowej). Miejscowość skomunikowana ze Szczecinem autobusem lini 243.

Umów się już teraz i sprawdź tę wyjątkową ofertę.



Symbol	433419	Symbol SWO	433419
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	409 000, 00 PLN	Cena za m2	353, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia działki	1 157, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**