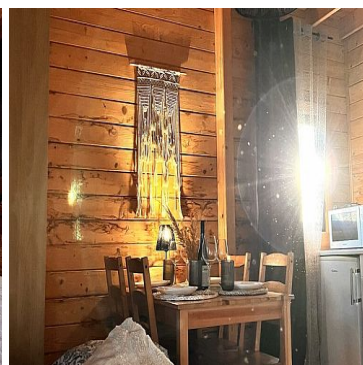
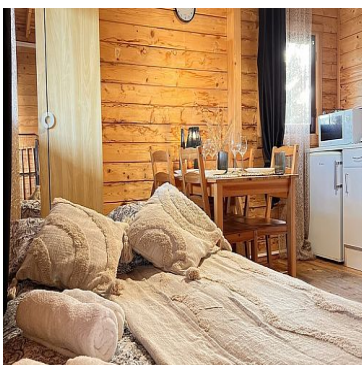


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 31, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 553,00 m²,
Mielenko

Cena **1 590 000** zł



0% prowizji!

Wyjątkowa oferta inwestycyjna – działka z kompleksem 11 domków w Mielenku, 400 m od morza.

Lokalizacja:

Mielenko – urokliwa nadmorska miejscowość, granicząca z popularnym Mielnem. Doskonałe miejsce dla rodzin i turystów, przyciągające rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy. W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata oferta gastronomiczna (m.in. słynna restauracja rybna U Chadacza).



Opis nieruchomości:

- Komplex 11 domków o łącznej powierzchni użytkowej około 600 m², położony na działce 1553 m².
- Domki wybudowane w 2017 r., wolnostojące, o powierzchni 48-55 m² każdy, 3-pokojowe (salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka).
- Dodatkowy 11 domek wolnostojący o powierzchni 45 m² z tarasem drewnianym 30m².
- Każdy domek posiada własny, zadaszony taras oraz balkon na piętrze, co zapewnia komfort wypoczynku.
- Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, hydrant na terenie obiektu.
- Ogrodzona, zagospodarowana działka z parkingiem na 12 samochodów, placem zabaw, miejscami rekreacyjnymi do grillowania.
- Możliwość rozbudowy – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można wybudować dodatkowo o kolejne 6 domków.
- W cenie 3-pokojowy domek holenderski dla pracowników sezonowych lub wynajmu dodatkowego jako 12 domek.
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017:

- Budownictwo jednorodzinne i usługowe.
- Powierzchnia zabudowy do 25% działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- Budynki do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), wysokość do 10 m,
- Możliwe wybudowanie garaży do 6 metrów wysokości z możliwością tarasu na nich.
- Dachy 2- lub wielospadowe, kąty nachylenia 35-45%.
- Brak limitu szerokości elewacji.

Atuty inwestycji:

- Bliskość morza – tylko 400 m od plaży (8 minut pieszo).
- Nowoczesna infrastruktura – nowa droga z kostki brukowej, chodniki, oświetlenie, kanalizacja deszczowa (oddana do użytku w 2025 r.).
- Wysoka ocena obiektu aktualnie działającego na Booking
- Doskonała lokalizacja – centrum Mielenka, a jednocześnie spokojne otoczenie z niską zabudową.
- Komplex gotowy do natychmiastowego wynajmu sezonowego.
- Duży potencjał rozwojowy (możliwa rozbudowa w kolejne 6 domków).
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Cena: do negocjacji.

Sprzedaje osoba fizyczna (vat nie ma), można kupić na normalny kredyt hipoteczny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!



Symbol	433429	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433429	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 650, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Akacyjowa
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 553, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	11	Liczba WC	12
Liczba pokoi	31	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	12	Powierzchnia tarasu	160
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**