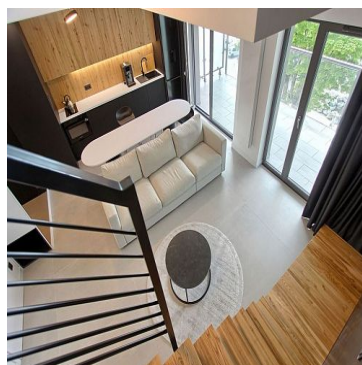
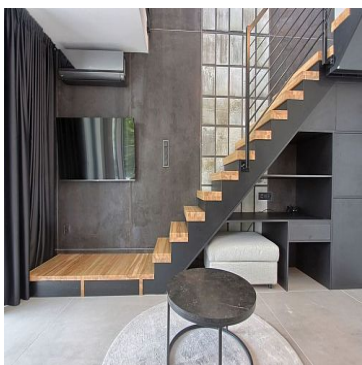
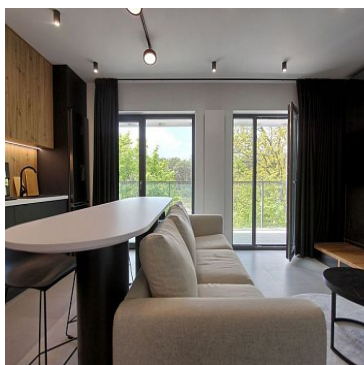
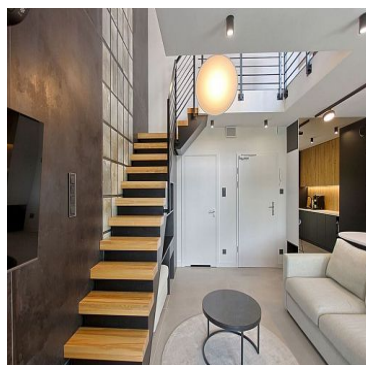


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,79 m²,

Mrzeżyno

Cena **1 100 000** zł

Wyjątkowa nieruchomość na sprzedaż - dwupoziomowy apartament zaprojektowany z dbałością o każdy detal, położony tuż przy porcie w Mrzeżynie z widokiem na rzekę i zaledwie 300 metrów od pięknej, szerokiej plaży. Idealny wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: ok. 47,79 m²
- Układ wnętrza:



- Przestronny salon z otwartą kuchnią, stworzony do wspólnego spędzania czasu
- Sypialnia usytuowana na antresoli, gwarantująca intymność i niepowtarzalny klimat
- Nowoczesna łazienka z wysokiej klasy wykończeniem
- Piękne, dywanowe schody łączące poszczególne poziomy
- Wysoki standard wykończenia:
- Realizacja zgodnie z projektem architekta, wykorzystanie naturalnych, wysokiej jakości materiałów
- Zabudowy na wymiar oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne (klimatyzacja, oświetlenie LED)

Dodatkowe udogodnienia:

- Dwa przestronne tarasy z widokiem na rzekę Regę i zieleń
- Części wspólne w budynku, w tym:
- Grota solna z teźnią
- Siłownia
- Sauna

Lokalizacja:

- Mrzeżyno, ul. Zabytkowa – serce nadmorskiego kurortu
- Doskonała lokalizacja – zaledwie 20 minut autem od Kołobrzegu
- Bliskość plaży, promenady i portu rybackiego

Dodatkowo: Prywatne miejsce parkingowe – duża wygoda, szczególnie w sezonie letnim

Idealny na zakup na firmę:

Zakup na fakturę VAT - **999 000 zł cena netto + 23% VAT**

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnej dokumentacji, umówienia prezentacji oraz poznania szczegółów oferty.



Symbol	433427	Symbol SWO	433427
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	23 017, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mrzeżyno
Ulica	Zabytkowa	Powierzchnia całkowita	47, 79 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**