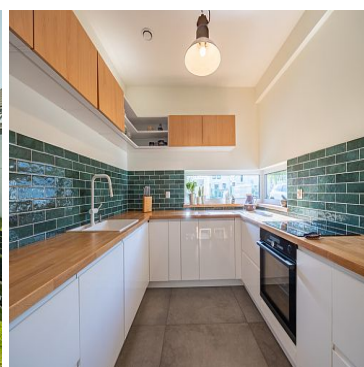
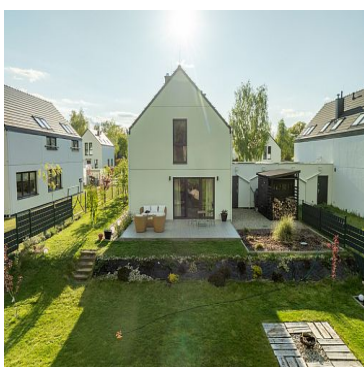
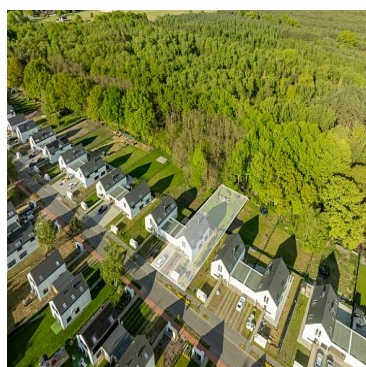


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,16 m², pow. działki: 1 007,00 m²,

Grzeczpnica

Cena **1 600 000** zł

Zapraszam do zakupu wyjątkowej nieruchomości.

Dom położony w otulinie lasu na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Grzeczpnicy, gdzie mieszkańcy tworzą zgraną społeczność.

Dom o pow. całkowitej ok. 204,16 m² i pow. użytkowej 184,16m², na które składają się:

parter: hall 7,82m², przestronny salon 50,18m² z kominkiem i wyjściem na taras od strony południowo-zachodniej, kuchnia 8,91 m², WC 4,73m², pomieszczenie gospodarcze oraz 2 stanowiskowy garaż- 33,05m².
piętro: hall 9,28m², 4 sypialnie, w tym 1 z własną łazienką 3,8m² oraz garderobą: 6,10m², łazienka 3,8m²
Poddasze pełniące rolę schowka.



Działka: 1007m2 z własnym wyjściem do lasu (furtka), która zapewnia kontakt z przyrodą (flora i fauna): śpiew ptaków i leśne stworzenia, które czasami można spotkać między drzewami lub przy furtce.

Funkcjonalny układ pomieszczeń i nietuzinkowa aranżacja wnętrza: korzystne strony świata i nasłonecznienie przez dużą powierzchnię okien.

Ekonomiczny i samowystarczalny dom:

ciepło niskim kosztem: bardzo dobra izolacja termiczna, ogrzewanie gazowe+alternatywnie kominek,

mniej sprzątania: rekuperacja, pitna woda w kranie: filtr wody,

mnie pracy w ogrodzie: własny system nawadniania.

Bezpiecznie i pełno atrakcji dla dzieci: osiedle zamknięte, monitorowane i strzeżone.

Dla mieszkańców dostępny kort tenisowy, boisko, place zabaw oraz tereny leśne idealne dla rowerzystów i piechurów.

Poczuj się jak w domu.

Idealne nowe miejsce dla Twojej rodziny.

Kliknij w link, aby zobaczyć dom z innej perspektywy:

<https://youtu.be/o-5XA83JAml>



Symbol	433434	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433434	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	7 836, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzeczpnica	Powierzchnia całkowita	204, 16 m²
Powierzchnia działki	1 007, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	184, 16 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	16526		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**