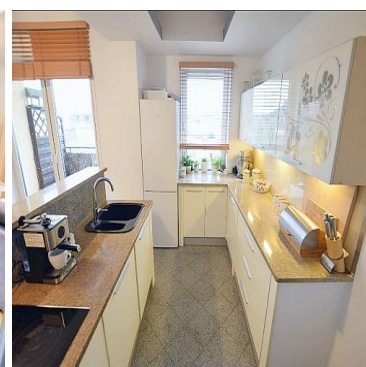
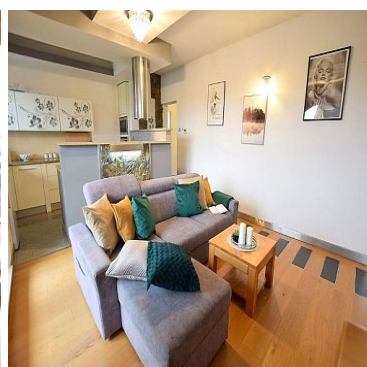


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,87 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **705 000** zł**IDEALNE mieszkanie dla RODZIN!**

Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie z **dużym balkonem** położone na Osiedlu **Warszewo**.

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: punkty handlowo-usługowe, przychodnia medyczna, sklepy wielobranżowe, banki, zakłady medyczne, duża szkoła, przedszkole.

W pobliżu przystanki autobusowe, co gwarantuje nam szybki dojazd do Centrum miasta. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Niewątpliwym atutem jest **sąsiedztwo lasów, parków, terenów rekreacyjno-spacerowych**.



Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego, zadbanego budynku z 2010r.

Na powierzchnię mieszkania **72,87 m2** (mieszkanie o **pow. całkowitej ok 100 m2**) składają się:

- przestrzeny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon z pięknym widokiem (za oknem przestrzeń);
- pokój sypialny z prywatną łazienką (z wanną i toaletą),
- duży pokój dziecięcy (istnieje możliwość przerobienia na dwa oddzielne pokoje o układzie przejściowym),
- dodatkowy pokój (obecnie pomieszczenie gospodarcze),
- łazienka z kabiną prysznicową oraz toaletą,
- przedpokój z nowoczesną szafą w zabudowie stałej.

Lokal o ciekawym układzie, z oddzielną salonem strefą komfortu rodzica od strefy dziecięcej (rzut lokalu).

Mieszkanie o **podwyższonym standardzie** (blaty kuchenne z naturalnego kamienia, designerskie meble łazienkowe z oryginalną umywalką z kamienia na zamówienie, wysokiej klasy deski podłogowe itp.), estetycznie urządzone /w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz.

Mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Na podłogach w pokojach - wysokiej klasy panel podłogowy w ciepłym odcieniu drewna, łazienka w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Okna drewniane nowego typu i PCV. Wystawa okien od strony południowej, północnej i zachodniej.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

W cenie pozostają zabudowy stałe, umeblowanie do uzgodnienia.

Polecam szczególnie **młodym rodzinom** ze względu na świetną lokalizację, niedaleką odległość do szkół i przedszkoli, bezpieczeństwo, a także łatwy dostęp do tras rowerowo-spacerowych. To świetna oferta dla **zwolenników spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.**

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.



Symbol	433432	Symbol SWO	433432
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	705 000, 00 PLN	Cena za m2	9 674, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	72, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	24616	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**